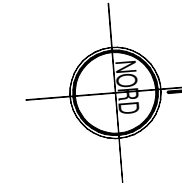


# STUDIU DE OPORTUNITATE

## P.U.Z. "ZONA DE LOCUIT IN LOCALITATEA VETIS PE PARCELELE CU NR. CAD. 101323 - 101337 SI 101339 - 101343"



### LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari: nr. cad. 101323-101337 SI 101339-101343
- - - Limita P.U.Z. S = 1,3812 ha
- Parcelare existenta
- - - Parcelare propusa
- Cai de circulatie existente
- - - Cai de circulatie propuse
- Acces propus pe teren
- ▭ Cladiri existente
- ▭ Limita edificabilului
- ▨ Zona edificabila
- ▨ Lm Zona de locuit propusa
- ▨ C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- ▨ Z.V. Zona verde propusa
- Ae Ap Retea de apa existenta / propusa
- Ce Cp Retea de canalizare existenta / propusa
- Ee Ep Retea de energie electrica existenta / propusa
- Ge Gp Retea de gaze naturale existenta / propusa

### MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniere
- 8 Retragera cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanta fata de limitele laterale
- 10 Distanta fata de limita posterioara

### REGLEMENTARI PREVAZUTE IN P.U.G.

- 1,3812 ha
- Intravilan
- Zona de locuit P+M
- 0,30
- 20%
- 
- 
- 
- 
- 

### REGLEMENTARI SOLICITATE

- 1,3812 ha
- Intravilan
- Zona de locuit P+1
- 1,00
- 35%
- La 3 m de limita de proprietate
- Nelimitata in zona edificabila
- Pe limita de prop. sau min. H/2
- Min. H/2

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0770542375 ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 066/2018	P.U.Z. "ZONA DE LOCUIT IN LOCALITATEA VETIS PE PARCELELE CU NR. CAD. 101323-101337 SI 101339-101343"	
SEMNELE		SEMNELE	T.N.A.	BENEFICIARI: BOB PETRU, BOB RAMONA, ACS MIHAI
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		08/2018	
				FAZA S.O. A 2