

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC

Satu Mare , str. Pelican nr. 9, C.I.F. 27806350

0745599671, 0361804307

ludovic_varga@yahoo.com

Pr.nr. 066/2018

P.U.Z. „Zonă de locuit în localitatea

Vetiș pe parcelele cu nr. cad.

101323-101337 și 101339-101343”

Faza S.O.

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul localității Vetiș în partea de nord- est, pe parcelele cu nr. cad. 101323-101337 și 101339-101343 cu suprafața de 1,3812 ha., beneficiarii Bob Petru, Bob Ramona, Acs Mihai intenționează realizarea unui

P.U.Z. “ Zonă de locuit în localitatea Vetiș pe parcelele cu nr. cad. 101323-101337 și 101339-101343”

Obiectivele P.U.Z.

- rezolvarea accesului carosabil și pietonal pe amplasament pentru deservirea loturilor propuse
- stabilirea amprentei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime și a indicatorilor urbanistici.
- stabilirea amplasării clădirilor în interiorul parcelelor: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin branșarea la rețeaua de apă, la rețeaua de energie electrică, la rețeaua de gaze naturale precum și racordarea la canalizarea comunală.

Satu Mare
august 2018

Întocmit
arh. Varga Ludovic