

ROMANIA  
JUDETUL SATU MARE  
PRIMARIA COMUNEI VETIS

Aprobat,  
Primar,  
IULIU ILYES

Ca urmare a cererii adresate de BOROTA DANIEL-DUMITRU,BOROTA DIDINA ,BOROTA ADRIAN,DOBIE DORIN TRANDAFIRSI DOBIE MIRELA, inregistrata la nr. 4308 /10.08.2018

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001,privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare,se emite

## AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 21.08.2018

**pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru – LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL , in zona de locuit din localitatea DECEBAL conform PUG , suprafata de 22973 mp.masurata,inscrisa in CF.102042 si CF 100173 ,se intentioneaza a fi dezmembrata in 24 loturi pentru locuinte**

cu respectarea urmatoarelor conditii:

### **1.Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.**

Conform anexei la prezantul aviz ,teritoriul este delimitat la

- Nord de BOLOS IOAN si BOLOS MARIANA ,la
- Sud VISCHI MARIA ,la
- Est STRADA NOUA ,la
- Vest CANAL

### **2.Categorii functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti :**

**- Se propune strada si echipare cu utilitati;apa/canal,retea gaz,retea electrica subterana**

### **3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)**

- P.O.T maxim = 30% ,C.U.Tmaxim = 1,00
- Regim de inaltime maxima P, P+1
- Retragerea constructiilor la 3 m. de la limita de proprietate
- Diatanta minima fata de limitele laterale 2 m

- Distanța minimă față de zona posterioară se propune 2,5 m

#### **4. Dotările de interes public necesare ,asigurarea acceselor ,parcajelor ,utilitatilor**

- Extinderea rețelelor existente : gaz,curent electric
- Asigurarea accesului la imobile se va realiza de pe un drum nou propus spre strada NOUA
- Amenajarea platformelor de deservire și asigurarea locurilor de parcare suficiente.

#### **5. Capacitățile de transport admise**

Conform studiului de rezistență a drumului comunal

#### **6.Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și /sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- Aviz de mediu,
- Aviz Electrica ,
- Aviz gaz ( Gaz Vest Arad},
- A.N.I.F.
- Sanatatea populației
- Securitate la incendiu

#### **7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

- Afisarea Anuntului privind intenția de elaborare P.U.Z.
- Anuntarea grupului țintă

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr.165 /05.07.2018 emis de Primaria Vetis

Prezentul Aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 20.08.2018

RESPONSABIL URBANISM

I.STECKA