

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI VETIS

Aprobat,
Primar,
I.ILYES

Ca urmare a cererii adresate de SC ECODE PLUS ENERGY SRL -prin PETYKE CSILLA, cu sediul in Mun. Satu Mare str. DARIU POP nr.39 bl.T ap.46 tel. 0742066721 ,inregistrata la nr. 3310 /29.06.2018

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001,privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare,se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 02.07.2018

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru – Zona de institutii si servicii in localitatea Vetis nr.38 ,pe parcela cu nr. cad.104196
cu respectarea urmatoarelor conditii:

1.Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.

Conform anexei la prezantul aviz ,teritoriul este delimitat la

- Nord de SC AUTOMOTIVE REFINISH SRL ,la
- Sud VERES ECATERINA ,la
- Est GESTEREDYI IULIU ,la
- Vest DRUM COMUNAL

2.Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti :

-zona de institutii si servicii

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)

- P.O.T maxim = 40% ,C.U.Tmaxim = 0,50
- Regim de inaltime maxima P+1
- Retragerea constructiilor la 35 m. de la limita de proprietate
- Diantanta minima fata de laterala Nord –se propune la 11,22 m
- Diantanta minima fata de laterala Sud –se propune 11,22 m
- Diantanta minima fata de zona posterioara se propune 47,80 m

4. Dotarile de interes public necesare ,asigurarea acceselor ,parcajelor ,utilitatilor

- Extinderea retelelor existente :apa,gaz,curent electric ,telefonizare si racordarea la canalizare

- Asigurarea accesului la imobil se va face din DRUM COMUNAL pe podetul existent cu mijloace de transport .
- Amenajarea platformelor de deservire si asigurarea locurilor de parcare suficiente.

5. Capacitatile de transport admise

Conform studiului de rezistenta a drumului comunal

6.Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale si /sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Aviz de mediu,
- Aviz Apaserv apa/canal ,
- Aviz Electrica ,
- Aviz gaz (Gaz Vest Arad),
- Sanatatea populatiei
- Securitate la incendiu

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului

- Afisarea Anuntului privind intentia de elaborare P.U.Z.
- Anuntarea grupului tinta

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr.158 /27.06.2018 emis de Primaria Vetus

Prezentul Aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 02.07.2018

RESPONSABIL URBANISM

I.STECKA