

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**Nr. 53 din 22 iunie 2018**

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.*

**Procedură/Modalitate de atribuire:**

Achiziție directă prin utilizarea catalogului SEAP, anunțul a de atribuire nr. DA20617328 din 14.06.2018.

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Unitatea administrativ teritorială Vetis**, Categoria I, cu sediul în localitatea Vetis, str. Principală nr. 437 județul Satu Mare, telefon/fax. tel./fax : 0040-261-820.702, e-mail : [primaria@vetis.ro](mailto:primaria@vetis.ro), cod fiscal 3896577, cont RO97TREZ54621A433400XXXX deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin Ilyes Iuliu – primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

**Donka Vasile PFA** cu sediul în municipiul Satu Mare, Str. Păstrăvului nr. 2, ap. nr. 7, județul Satu Mare, telefon 0723-292.536, număr înmatriculare F30/10/2004, Cod fiscal 20320506, cont RO56CECESM0155RON0058116, deschis la CECBANK Satu Mare, reprezentată prin Donka Vasile Nicolae, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

**2. DEFINIȚII**

**Art. 2.1.** În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Contract** - contractul și toate anexele lui;

**Achizitor și prestator** - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**Servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;

**Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 3.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile privind „Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT VETIȘ, județul SATU MARE, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract.

**Art. 3.2.** Obiectul contractului îl constituie imobilele situate în sectoarele cadastrale extravilane și mixte, conform PUG-ului în vigoare la data semnării contractului.

### 4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

**Art. 4.1.** Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei nr. 1, respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

**Art. 4.2.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit prestatorului de către achizitor conform Anexei, este de **127.200 lei, din care T.V.A. 0 lei.**

**Art. 4.3.** Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului-verbal de acceptanță (PVR servicii). Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului.

**Art. 4.4.** Plata serviciilor se poate efectua la nivel de sector cadastral recepționat, pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul-verbal de acceptanță a serviciilor de către Achizitor.

**Art. 4.5.** Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

### 5. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 5.1.** Contractul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte, adică 18 iunie 2018 și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanțare, adică 31 octombrie 2019.

### 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**Art. 6.1.** Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini, care include și *Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară*, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1427/2017;

b) propunerea tehnică și financiară;

c) Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;

d) Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor și termenele de prestare;

e) alte anexe la contract.

### 7. CALITATEA PRODUSELOR

**Art. 7.1.** Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare, cerințele caietului de sarcini, precum și specificațiile din propunerea tehnică.

## **8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**Art. 8.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

**Art. 8.2.** Prestatorul este responsabil de îndeplinirea cerințelor privind informarea persoanelor ale căror date cu caracter personal se colectează și prelucrează în cadrul procesului de înregistrare sistematică, conform prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

**Art. 8.3.** Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

- interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

## **9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**Art. 9.1.** Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform Art.4 din prezentul contract.

**Art. 9.2.** Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la Art. 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

## **10. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ**

**Art. 10.1.** Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

**Art. 10.2.** Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și prevederile contractuale.

## **11. AMENDAMENTE**

**Art. 11.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

**Art. 11.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**Art. 11.3.** Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

## **12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI**

**Art. 12.1.** Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenele stabilite în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

**Art. 12.2.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la Art. 12.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/perioadelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

**Art. 12.3.** Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la Art. 16, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform Art. 12.2, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor Art. 13.

### **13. PENALITĂȚI**

**Art. 13.1.** În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neprestat.

**Art. 13.2.** Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – *Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală*. Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

**Art. 13.3.** În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

**Art. 13.4.** În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*.

### **14. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 14.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

**Art. 14.2.** Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

**Art. 14.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**Art. 14.4.** În cazul prevăzut la Art.14.3., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **15. CESIUNEA**

**Art. 15.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

**Art.15.2.** Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

**Art.15.3.** Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Art. 15.2.

**Art.15.3.** În situația prevăzută la Art.15.3., Prestatorul va notifica achizitorul.

## **16. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 16.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art. 16.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 16.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art. 16.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subsistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

**Art. 16.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 17.1.** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art. 17.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

## **18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art. 18.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **19. COMUNICĂRI**

**Art. 19.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**Art. 19.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art. 19.2.** Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este domnul Donka Vasile date de contact: telefon/fax. 0723-292.536, e-mail: donka.plancad@gmail.com.

**Art. 19.3.** Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este doamna Ștecka Irina, date de contact: telefon/fax. 0769 – 046.308, e-mail: irina.stecka@vetis.ro.

**Art. 19.4.** Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art. 20.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,**

**UAT VETIȘ**  
Județul Satu Mare

Primar  
Ilyeș Iuliu

.....



Vizat CFPP,  
Checicheș Cristina

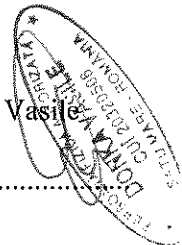
.....

**PRESTATOR,**

**Donka Vasile PFA**

Donka Vasile

.....



**ANEXA NR. 1**

**la contractul de servicii nr. 53 din 22 iunie 2018**

**Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile, numărul estimat al imobilelor și suprafețele sectoarelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică**

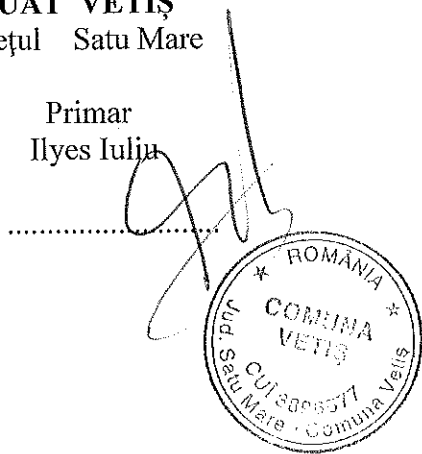
<b>NR. CRT.</b>	<b>SECTOARE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ SECTOARE</b>	<b>NUMĂR IMOBILE TP</b>	<b>SUPRAFAȚĂ TP</b>	<b>BUGET/ IMOBIL</b>	<b>TOTAL BUGET</b>
1	1	73.5964	88	69.28	60 lei	5280
2	3	24.8475	48	18.1919	60 lei	2880
3	4	69.4107	59	58.89	60 lei	3540
4	5	35.0304	39	30.7682	60 lei	2340
5	6	33.9433	44	28.7182	60 lei	2640
6	7	62.2721	59	45.2102	60 lei	3540
7	27	36.0802	40	44.6268	60 lei	2400
8	35	92.8774	98	69.3881	60 lei	5880
9	36	27.6899	32	24.5071	60 lei	1920
10	40	29.8182	33	28.1255	60 lei	1980
11	41	20.2774	28	19.3155	60 lei	1680
12	42	24.9757	17	20.8235	60 lei	1020
13	43	26.227	29	23.978	60 lei	1740
14	44	19.8156	2	10.1	60 lei	120
15	45	14.1762	15	9.06	60 lei	900
16	46	18.0561	23	16.2	60 lei	1380
17	47	11.061	11	5.19	60 lei	660
18	50	39.9176	73	36.09	60 lei	4380
19	51	39.6979	59	39.68	60 lei	3540
20	52	15.944	29	15.06	60 lei	1740
21	53	57.4311	58	57.89	60 lei	3480
22	67	60.6922	66	57.1574	60 lei	3960
23	68	61.563	23	28.16	60 lei	1380
24	69	43.3551	74	36.84	60 lei	4440
25	71	38.2634	38	24.3068	60 lei	2280
26	72	44.2576	28	41.5032	60 lei	1680
27	73	25.3500	14	25.0300	60 lei	840
28	74	75.5357	77	76.1274	60 lei	4620
29	87	147.4097	75	135.367	60 lei	4500
30	89	97.5524	89	85.911	60 lei	5340
31	90	66.3421	45	28.9	60 lei	2700
32	96	72.4883	82	63.71	60 lei	4920

33	97	86.6259	19	47.55	60 lei	1140
34	98	45.5053	13	34.38	60 lei	780
35	99	48.675	18	29.04	60 lei	1080
36	100	153.1154	53	141.28	60 lei	3180
37	101	94.002	82	83.745	60 lei	4920
38	102	16.2828	17	21.39	60 lei	1020
39	109	10.93	22	8.98	60 lei	1320
40	111	59.7100	91	57.5600	60 lei	5460
41	112	31.8483	33	28.3	60 lei	1980
42	113	12.0159	22	17.51	60 lei	1320
43	114	41.8513	63	47.5164	60 lei	3780
44	115	43.3559	57	55.91	60 lei	3420
45	117	114.1923	51	65.91	60 lei	3060
46	118	30.8	40	22.9	60 lei	2400
47	119	34.22	23	33.65	60 lei	1380
48	121	13.9519	21	12.93	60 lei	1260
<b>TOTAL</b>		2343.0372	2120	1982.6572		127.220

**ACHIZITOR,**

**UAT VETIȘ**  
Județul Satu Mare

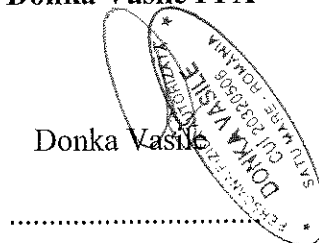
Primar  
Ilyes Iuliu



**PRESTATOR,**

**Donka Vasile PFA**

Donka Vasile





ANEXA NR. 2

la contractul de servicii nr. 53 din 22 iunie 2018

Detalierea activităților și termenele de prestare pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale din Anexa nr. 1, aparținând UAT VETIȘ, județul Satu Mare, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

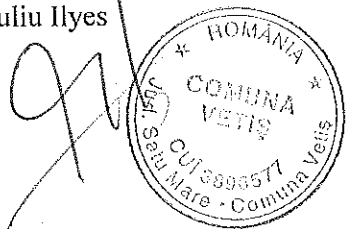
Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	30.09.2018
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	31.12.2018
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	30.04.2019
4	Livrarea nr.2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	30.08.2019

ACHIZITOR,

UAT VETIȘ

Primar

Iuliu Ilyes



PRESTATOR

Donka Vasile

Donka Vasile

