

## Contract de inchiriere

nr. 175 data 9.12.2012

### Preambul

In temeiul Legii nr. 98 / 2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere, intre:

Intre,

**S.C. AMPER GRUP S.R.L.** adresa sediu **Com. JUCU, sat. JUCU DE SUS, str. PRINCIPALA, nr. 239**, telefon: **0762-691286**, fax: **0264-375061**, numar de Inmatriculare **J12/3494/29.09.2005**, cod fiscal **RO17998658**, cont **RO46TREZ2165069XXX015474**, deschis la **Trezoreria CLUJ NAPOCA**, reprezentata prin **DI. CAPRAR C. VASILE PAUL**, avand functia de **DIRECTOR TEHNIC**, in calitate de executant/ proprietar al bunului care face obiectul prezentului contract de inchiriere.

Iar cealalta parte,

**COMUNA VETIS** adresa sediu **COMUNA VETIS, str. PRINCIPALA nr. 437, jud. SATU MARE**, telefon: **0261 820702**; fax: **0261 820741**, cod fiscal **3896577**, cont \_\_\_\_\_ deschis la **TREZORERIA STATULUI**, reprezentata prin **DI. Dna. ILYES IULIU** avand functia de **PRIMAR**, in calitate de chirias, preia spre utilizare **Instalatii ornamentale exterioare – conform SEAP**, amplasate pe raza **Comunei Vetis** cu destinatia decoratiuni ornamentale exterioare pentru **sarbatorile de iarna 2017 - 2018**.

ART. 1. Obiectul contractului si durata “ **FURNIZARE / INCHIRIERE INSTALATII DE ILUMINAT FESTIV ( INCHIRIERE, MONTAJ SI DEMONTAT ORNAMENTE DE SARBATORI ) PENTRU “ SARBATORILE DE IARNA IN COMUNA VETIS judetul SATU MARE”**”

- a) **PND300G – DA14795804** din **07/12/2017** (Specificatii conform Anexa 1);
- b) **PL226 – DA14796132** din **07/12/2017** (Specificatii conform Anexa 1);
- c) **TL177W- DA14796227** din **07/12/2017** (Specificatii conform Anexa 1);
- d) **MOS CRACIUN-CANTARET- DA14796298** din **07/12/2017** (Specificatii conform Anexa 1);

e) **CUTIE CRACIUN- DA14796352** din **07/12/2017** (Specificatii conform Anexa 1);

Durata contractului este de **2 luni**, inchirierea instalatiilor ornamentale exterioare – traversari luminoase si decoratiuni luminoase se face pentru perioada sarbatorilor de iarna, in intervalul calendaristic 1 decembrie – 31 ianuarie. Acest contract poate fi prelungit cu acordul ambelor parti, prin act aditional si numai cu renegocierea chiriei.

ART. 2. Chiria pentru **3 buc** de traversa luminoasa, **8 buc** panouri luminoase, **1 buc** mos craciun-cantaret si **4 buc** cutie de craciun pe perioada sarbatorilor de iarna 2017 – 2018 convenita intre parti si inregistrata pe SEAP este de **15.597,00 ron ( cincisprezecemiiicincisutenouazecisisapte,00 ron ) + TVA**, suma ce se va achita in termen de 30 zile de la semnarea contractului.

ART. 3. Penalitati, daune – interese:

In cazul in care, din vina sa exclusiva, executant/ proprietar al bunului nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, chiriasul are dreptul de a deduce prin pretul contractului, ca penalitati o suma echivalenta cu o cota de 0,1 % per zi.

In cazul in care chiriasul nu onoreaza facturile **in termen de 30 zile de la primirea facturi**, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,1 % per zi din plata neefectuata.

ART. 4. Executant/ proprietar al bunului, respectiv **S.C. AMPER GRUP S.R.L.** consimnte sa efectueze pe cheltuiala proprie toate lucrarile de intretinere, amplasare, demontare si depozitare a instalatiilor oirmentale in afara de perioada sarbatorilor de iarna ( daca este cazul). Orice modificare presupune acordul executantului/ proprietarului al bunului, in caz contrar, in caz de defect costurile necesare remedierii defectului este suportat de catre chirias si se executa de catre executant/ proprietar al bunului.

ART. 5. Chiriasul, respectiv **COMUNA VETIS** consimnte sa plateasca toata cheltuielile lunare cauzate cu consumul de energie electrica, asigurand totodata buna intretine a obiectului inchiriat conform normelor NTS si SSM prevazute de legislatia in vigoare.

ART. 6. In functie de evolutia cresterii preturilor, partile consimt de comun acord ca valoarea chiriei sa fie renegociata la sfarsitul fiecarui an, intocmindu-se in acest scop act aditional la prezentul contract de inchiriere semnat si stampilat de parti.

ART. 7. **COMUNA VETIS** prin reprezentatii sai va suporta plata cheltuielilor de taxa teren, impozit pe cladiri, cheltuieli ce vor fi virate in termen Organizatiilor Administratiei Financiare Publice.

ART. 8. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daunele.

ART. 9. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere, se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi depus spre solutionare instantelor de judecata. Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract de inchiriere in doua exemplare, pentru fiecare parte cate un exemplar.

ART. 10. – (1) Executantul/propietarul are obligatia de a construi garantia de buna executia a contractului in perioada convenita.

- a) garantia de buna executie a contractului se constituie de catre contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.
- b) Modalitatea de consituire a garantiei de buna executie, precum si cuantumului acesteia - % din pretul contractului, fara TVA. Construirea garantiei de buna executie se va asigura prin retineri succesive din facturile emise de catre executant/propietar si aprobate de dirigintele de santier – pe baza situatiilor de lucrari. In cazul constituirii garantiei prin retineri succesive din facturile inaintate la plata, prestatorul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la o banca agreata de ambele parti, iar plata virata initial in acest cont de operatorul economic este de - % din valoarea contractului. Pe parcursul indeplinirii contractului autoritatea/chiriasul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantul/propietarul, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie. Restituirea garantiei de buna executie se face conform prevederilor art. 92 alin (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

10.1. Achizitorul/chiriasul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executant/ proprietar al bunului nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract.

Partile au inteles sa incheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract in doua exemplare, cate unul

pentru fiecare parte.

**CHIRIAS,**

**COMUNA VETIS**

**DI. Primar ILYES IULIU**

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

L.S.

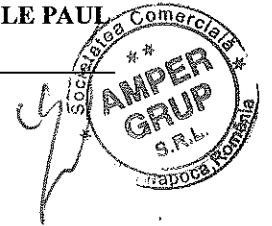
**EXECUTANT/PROPRIETAR,**

**S.C. AMPER GRUP S.R.L.**

**Ing. CAPRAR C. VASILE PAUL**

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

L.S.



Nr. Crt.	DENUMIRE PRODUS	COD	BUC	SPECIFICATII	PRET
1	CAMAIEUX OR	PND300G	6	Inaltime: 0,86 m Latime: 2,50 m Putere: 50 W Greutate: 7 kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: alb rece, galben.	828
2	LEOMIS	PL226	2	Latime: 2,00 m Inaltime: 0,82 m Putere: 55 W Greutate: 6,5 kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: alb rece, alb cald.	1127
3	DOUBLE VOILA BLANCHE	TL177W	3	Latime: 1,10 m Inaltime: 6,00 m Putere: 140 W Greutate: 21 kg Tip bec: xled 65 Structura aluminiu Culoare: alb rece, alb cald. IP:	1725
4	MOS CRACIUN- CANTARET	Mos Craciun- Cantaret	1	Mos Craciun- Cantaret	2000
5	CUTIE CRACIUN	Cutie Craciun	4	Cutie Craciun	300

TOTAL FARA TVA

RON 15.597,00

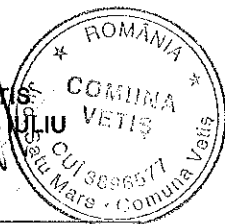
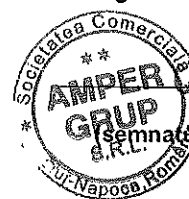
TVA

RON 2.963,43

TOTAL CU TVA

RON 18.560,43

CHIRIAS,

COMUNA VETIS  
DI. Primar ILYES JULIU(semnatura autorizata)  
L.S.EXECUTANT/  
PROPRIETARS.C. AMPER GRUP S.R.L.  
Ing. CAPRAR C. PAUL(semnatura autorizata)  
L.S.

