

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 521 din 12 septembrie 1997, actualizată,
pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea sistemului informațional
specific domeniului imobiliar-edilidar și băncilor de date urbane**

Cu modificările și completările ulterioare aduse de:

- HG nr. 818 din 21 iunie 2006;
- HG nr. 893 din 20 august 2008;
- HG nr. 247 din 24 martie 2010;

ARTICOL UNIC

Se aprobă Normele metodologice privind finanțarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilidar și băncilor de date urbane, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ANEXA 1

**NORME METODOLOGICE
privind finanțarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilidar
și băncilor de date urbane**

CAP. I

Dispoziții generale

ART. 1

Sistemul informațional specific domeniului imobiliar-edilidar și băncilor de date urbane, denumit în continuare SISDIEBDU, este sistemul de evidență, măsurare, inventariere, gestiune și actualizare sistematică a tuturor imobilelor și rețelelor edilitare din intravilanul localităților, sub aspect tehnic și economic, cu respectarea datelor de bază din cadastrul general, privind suprafața, categoria de folosință și proprietarul.

SISDIEBDU are la bază atât datele din domeniul imobiliaredilidar, cât și din alte domenii de activitate, care servesc la formularea strategiilor globale ale localităților, în corelare cu programele de dezvoltare durabilă ale administrațiilor locale, la toate nivelurile.

SISDIEBDU conține datele necesare fundamentării deciziilor pentru dezvoltarea durabilă a localităților urbane și rurale, crearea unui sistem corect de taxe și impozite, conservarea fondului natural și construit protejat, reprezentând un instrument pentru un management eficient al administrației publice locale în procesul de informare, debirocratizare și transparență decizională.

ART. 2

Potrivit art. 67 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, ca autoritate publică centrală competentă în domeniu, are obligația de a coordona, de a organiza și de a implementa SISDIEBDU la nivel național, cu posibilitatea de a furniza datele specifice pentru integrarea acestora în cadastrul general și în alte sisteme informaționale specifice aflate în coordonarea altor instituții și autorități ale administrației publice centrale și locale, după caz.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor este autoritatea administrației publice centrale responsabilă cu realizarea SISDIEBDU la nivel național, prin programe anuale.

Programul de realizare a SISDIEBDU este prevăzut și organizat să cuprindă întregul intravilan la nivel național, respectiv toate localitățile urbane și rurale.

ART. 3

Sistemul informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane se realizează în condițiile prezentelor norme metodologice și în conformitate cu exigențele tehnice cuprinse în metodologiile privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar în localități și a cadastrului rețelelor edilitare în localități, aprobate prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului și al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 90/N/911 - CP/1997 și, respectiv, prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului și al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 91/N/912 - CP/1997, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 110 din 3 iunie 1997.

CAP. II

Coordonarea, organizarea și realizarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane

ART. 4

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale, are obligația să ia toate măsurile necesare pentru organizarea și realizarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane, la nivelul intravilanelor localităților, cu respectarea măsurilor și a procedurilor din prezentele norme metodologice.

ART. 5

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor colaborează cu consiliile județene și cu Consiliul General al Municipiului București și asigură:

a) elaborarea de programe pentru realizarea lucrărilor SISDIEBDU, stabilirea priorităților, în funcție de interesul unor localități, și evaluarea mijloacelor financiare necesare;

b) urmărirea execuției lucrărilor SISDIEBDU, controlul și avizarea acestora, pe faze și categorii de lucrări;

c) accesul specialiștilor pentru executarea lucrărilor.

d) aducerea la cunoștința deținătorilor de imobile a rezultatelor lucrărilor SISDIEBDU privind imobilul, efectuată de către primării, împreună cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

ART. 6

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în exercitarea atribuțiilor sale în domeniul SISDIEBDU, colaborează cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, prin încheierea unui protocol de colaborare potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Avizul de începere a lucrărilor, verificarea și recepția cadastrală cu acordare de număr cadastral imobilelor identificate prin lucrările SISDIEBDU se realizează de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii, potrivit anexei nr. 7.

Recepția și avizarea lucrărilor SISDIEBDU se asigură de consiliile locale și consiliile județene și, respectiv, Consiliul General al Municipiului București, în condițiile legii, potrivit anexelor nr. 6 și 7.

Controlul privind îndeplinirea formalităților de contractare, realizare, avizare și decontare a lucrărilor SISDIEBDU se exercită de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

CAP. III

Finanțarea și decontarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane

ART. 7

Finanțarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane se asigură prin transferuri de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pe bază de programe anuale, în limita sumelor aprobate prin legea bugetului de stat cu această destinație.

Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București cuprind sumele repartizate și comunicate pentru finanțarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane, în bugetele proprii, la partea de venituri, la capitolul «Subvenții de la bugetul de stat», subcapitolul «Finanțarea lucrărilor de cadastru imobiliar», în baza sumelor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, la titlul «Transferuri între unități ale administrației publice», respectiv la «Transferuri pentru lucrările de cadastru imobiliar».

Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București înștiințează consiliile locale cu privire la sumele repartizate și comunicate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, conform anexei nr. 1. Sumele repartizate și comunicate se cuprind în bugetele proprii ale unităților administrativ-teritoriale, la partea de venituri, la capitolul «Subvenții de la bugetul de stat», subcapitolul «Finanțarea lucrărilor de cadastru imobiliar».

ART. 8

Pentru fundamentarea necesarului de alocații de la bugetul de stat în vederea realizării sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane, se procedează astfel:

a) consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București examinează și centralizează solicitările primite de la consiliile locale și transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, până la data de 1 mai a anului în curs pentru anul următor, lista cuprinzând sistemul informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane pe localități, suprafețele propuse și valoarea totală a cheltuielilor, potrivit anexei nr. 1;

b) în baza criteriilor enunțate la art. 9 alin. 2, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului examinează solicitările, stabilește prioritățile și centralizează propunerile consiliilor județene,

Consiliului General al Municipiului București, precum și ale consiliilor locale, pe baza cărora prezintă Ministerului Finanțelor Publice estimările proprii, în scopul includerii în proiectul bugetului de stat pentru anul următor, potrivit modelului prezentat în anexa nr. 2.

ART. 9

În limita alocațiilor aprobate prin legea anuală a bugetului de stat, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului stabilește prioritățile, repartizează și comunică consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București plafoanele aprobate anual și trimestrial, pe fiecare consiliu local, pentru realizarea SISDIEBDU.

Fondurile pentru realizarea lucrărilor SISDIEBDU se alocă pe baza următoarelor criterii de prioritarizare:

- a) localități care au început lucrările de realizare a SISDIEBDU, în vederea finalizării acestora;
- b) localități mici, cu fonduri insuficiente pentru realizarea SISDIEBDU;
- c) localități în care lucrările pentru realizarea SISDIEBDU au fost începute cu alocații de la bugetul local;
- d) localități în care sunt prevăzute realizarea unor investiții importante în infrastructură;
- e) localități care sunt cuprinse în Programul de realizare a planurilor urbanistice generale și regulamentelor locale de urbanism;
- f) localități turistice și/sau cu potențial turistic.

Decontarea lucrărilor de realizare a SISDIEBDU se face lunar, în limita plafoanelor bugetare trimestriale, repartizate și comunicate.

ART. 10

În limita plafoanelor aprobate și a listei de lucrări prevăzute la art. 9, consiliile locale vor încheia contracte de execuție a lucrărilor SISDIEBDU cu societăți comerciale de specialitate, potrivit prevederilor art. 15 și ale anexelor nr. 4, 5 și 5a) la prezentele norme metodologice și pe baza metodologiilor prevăzute la art. 3.

ART. 10¹

Pentru decontarea lucrărilor de realizare a SISDIEBDU, consiliile locale vor înainta lunar, cu adresă, consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București documentația prevăzută în anexele nr. 4, 5, 5a), 6 și 6a) la prezentele norme metodologice, prin care se solicită întocmirea decontului justificativ.

ART. 11

Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București verifică documentația primită, acordă viza de control financiar preventiv propriu și, în limita alocațiilor trimestriale aprobate și comunicate, întocmesc lunar, pe consilii locale, decontul justificativ, care se transmite până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în două exemplare, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3. Pentru lucrările executate și recepționate până pe data de 10 decembrie, deconturile justificative se transmit până la data de 15 decembrie a anului bugetar.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pe baza deconturilor justificative, solicită Ministerului Economiei și Finanțelor deschiderea de credite în limita alocațiilor bugetare aprobate, însoțită de decontul justificativ prezentat în anexa nr. 3a) la prezentele norme metodologice, virează sumele consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București, cu ordin de plată, în contul 21.42.02.29 "Venituri ale bugetului local - Finanțarea lucrărilor de cadastru imobiliar", deschis pe numele acestora la Trezoreria Statului.

Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București vor vira sumele consiliilor locale, care, la primirea sumelor în cont, vor efectua, în termen de 3 zile, plățile în conturile

executanților lucrărilor, nominalizați în decontul justificativ, verificat și avizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

Sumele prevăzute la alin. 3 se virează de consiliile județene și de Consiliul General al Municipiului București, pe baza anexelor nr. 1 și 3 la prezentele norme metodologice, în contul 21.42.02.29 "Venituri ale bugetului local - Finanțarea lucrărilor de cadastru imobiliar", deschis la Trezoreria Statului pe numele unităților administrativ-teritoriale beneficiare.

ART. 12

Președinții consiliilor județene, primarul general al municipiului București și primarii celorlalte unități administrativ-teritoriale răspund, în conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, de utilizarea fondurilor transferate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, cu destinația pentru care au fost alocate.

ART. 13

Trimestrial, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București vor analiza și vor transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor situația consiliilor locale care nu au încheiat contracte de execuție a lucrărilor SISDIEBDU, precum și situația respectării prevederilor din contractele de execuție.

Potrivit prevederilor alin. 1, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor poate propune completarea programului anual cu alte priorități, după caz.

ART. 14

În limita plafoanelor aprobate, repartizate și comunicate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București, precum și consiliile locale răspund de utilizarea fondurilor repartizate strict pentru destinația aprobată, conform prevederilor legale, respectiv de execuția sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilidar și băncilor de date urbane.

CAP. IV

Contractarea realizării sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilidar și băncilor de date urbane

ART. 15

Contractarea realizării sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilidar și băncilor de date urbane se face cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind achizițiile publice.

Contractele de execuție a lucrărilor se încheie, separat, se către fiecare consiliu local cu ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația.

La contractul pentru execuția lucrărilor se atașează "Devizul de cheltuieli", care fundamentează valoarea contractului [anexele nr. 5 și nr. 5a)], pe total și pe fiecare element de cheltuială.

Devizul de cheltuieli face parte integrantă din contract.

CAP. V

Dispoziții finale

ART. 16

Datele și informațiile cuprinse în SISDIEBDU sunt publice, reprezintă bun proprietate publică și sunt în administrarea autorităților administrației publice locale.

Acestea, la cerere, vor fi puse gratuit la dispoziția autorității centrale responsabile cu realizarea SISDIEBDU, pentru organizarea unor baze de date referitoare la evidența imobiliaredilidară la

nivelul intravilanului localităților și pentru realizarea unor proiecte în colaborare cu alte instituții sau autorități ale administrației publice centrale sau locale, instituțiilor financiare de sub autoritatea Ministerului Finanțelor Publice, precum și direcției de specialitate din cadrul Ministerului Administrației și Internelor, pentru determinarea valorii impozabile a fiecărui bun imobil.

Administratorul asigură respectarea dreptului la protecție a datelor personale ale cetățenilor, în conformitate cu prevederile legale în domeniu, prin crearea unor modalități de accesare a SISDIEBDU, pe bază de parolă stabilită cu autoritatea administrației publice locale și autoritatea centrală responsabilă cu implementarea acestuia, după caz.

ART. 17

Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.
