



STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN LOCALITATEA VETIS NR. 50, PE PARCELA CU NR. CAD. 100923

LEGENDA

- - - - - Limita zona de studiu
- - - - - Limita P.U.Z., limita parcela cu nr. cad. 100923 S = 0,3298 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Acces existent in incinta
- Cladiri existente
- Cladiri propuse informativ
- Zona edificabila
- Zona propusa institutii servicii
- Zona propusa dotari tehnico edilitare
- Zona propusa circulatii rutiere
- Zone verzi propuse
- Ae Retea de apa existenta
- Ce Cp Retea de canalizare existenta / racord propus
- Ee Retea de energie electrica existenta
- Ge Retea de gaze naturale existenta

SERVITUTI

- Distanta dintre garduri la DJ in intravilan va fi de min 24 m
- Zona de protectie a retelei de gaze este de 0,5 m de la generatoarea conductei
- - - - - Distanta minima pana la fatada locuintelor -15 m conform art. 5 din Ordin 119/2014

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic, regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 6 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragera cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanta fata de limita laterala nord
- 10 Distanta fata de limita laterala sud
- 11 Distanta fata de limita posterioara

REGLEMENTARI PREVAZUTE IN P.U.G.

- 0,3298 ha
- Intravilan
- Zona de locuit
- Zona de institutii si servicii, teh-edil. circulatie rutiera si zone verzi
- P+1
- P+2
- 20%
- 50%
- 0,30
- 1,00
- La 5 m de limita de proprietate
- Nelimitata in zona edificabila
- Min 0,6 m de limita de proprietate
- Min 1 m de limita de proprietate
- Min 0 m de limita de proprietate

FIRMĂ DE
ÎNCREDERE



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC		PR. NR. 054/2016	P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN LOCALITATEA VETIS NR. 50 PE PARCELA CU NR. CAD. 100923 BENEFICIAR: S.C. AUTOMOTIVE REFINISH DISTRIBUTION S.R.L.		
SATU MARE	STR. PELICAN NR. 9				C.I.F. 27806350
0745599671	0361804307	T.N.A.			
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	00271	SCARA	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC	00271	1:1000		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		01/2017		
				FAZA	2
				S.O.	
				A	

