



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
Satu Mare , str. Pelican nr. 9, C.I.F. 27806350
745599671, 0361804307,
ludovic_varga@yahoo.com

Pr.nr. 054/2016
Studiu de oportunitate
P.U.Z. Zonă de instituții și servicii în localitatea
Vetiș nr. 50, pe parcela cu nr. cad.100923
Faza S.O

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul localității Vetiș la est de strada Principală la nr. 50 în suprafață de 0,3298 ha., beneficiarul S.C. Automotive Refinish Distribution S.R.L., intenționează elaborarea unui plan urbanistic zonal conform certificatului de urbanism nr. 83/03.08.2016 pentru realizarea investiției

Zonă de instituții și servicii în localitatea Vetiș nr. 50, pe parcela cu nr. cad. 100923

Pe baza studiului preliminar beneficiarul intenționează organizarea activității de service auto, spălătorie auto, depozitare, birouri, servicii aferente, precum și dotări tehnico-edilitare, circulații, zone verzi.

Obiectivele P.U.Z.

- modificarea zonificării funcționale a parcelei cu nr. cad. 100923 pentru zonă instituții servicii în loc de zonă de locuit
- stabilirea ampretei maxime a construcțiilor din cadrul zonei
- stabilirea regimului de înălțime a construcțiilor
- stabilirea amplasării construcțiilor în interiorul parcelei: reglementarea aliniamentelor, a distanțelor față de limitele laterale precum și limita posterioară a parcelei.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin extinderea rețelelor de incintă de apă, energie electrică, gaze naturale și racordarea la rețeaua de canalizare realizate în zonă.

Satu Mare
ianuarie 2017

Întocmit
arh. Varga Ludovic