

CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI
Nr. 29 din 05.02.2016

In temeiul OUG 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de executie de lucrari INTRE:

1. **CONSILIUL LOCAL VETIS**, cu sediul in loc. Vetis, str. Principala, nr.426, jud.Satu Mare, CIF 3896577, cont bancar nr. RO 30 TREZ 54624510271XXXXX deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentat prin Iuhasz Ludovic – primar, in calitate de **BENEFICIAR**

Si

2. **SC VISARION PAM SRL**, cu sediul in loc. Vetis, nr.651/19, jud. Satu Mare, inregistrata la ORC Satu Mare sub nr. J 30/38/2011, CUI RO 27936806, cont bancar RO 41 TREZ 5465069XXX007908 deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentata prin Palincas Pamela Ioana - administrator, in calitate de **EXECUTANT**

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Executantul se obliga sa execute, sa finiseze, sa finalizeze lucrarea „**Instalatie de protectie impotriva trasnetului la cladirea multifunctionala**” in loc. Vetis, com. Vetis”.

1.2. Lucrarea se executa de catre executant cu toate materialele necesare executarii, finisarii, finalizarii aduse de catre executant.

II. PRETUL CONTRACTULUI

2.1. Pretul stabilit pentru indeplinirea contractului, in urma atribuirii contractului in baza art. 19¹ din OUG 34/2006 este de **16.121,61 la care se adauga TVA in valoare de 3.869,19 lei.**

2.2. Pretul este format din contravaloarea materialelor necesare executarii obiectului contractului si manopera lucrarii.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pe perioada **05.02.2016 - 01.06.2016.**

3.2. Orice intarziere peste data stabilita va atrage penalitati de intarziere conform clauzelor prezentului contract.

IV. INCEPEREA LUCRARILOR

4.1. Executarea lucrarii va incepe de indata.

V. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

5.1. Executantul are obligatia de a organiza santierul, conform legii, respectand intocmai prevederile legislatiei specifice.

5.2. Executantul are obligatia de a incepe lucrarile de indata.

5.3. Executantul are obligatia de a executa lucrarea cu materiale de calitate, dimensiunile si cantitatea necesara edificarii constructiei de foarte buna calitate si rezistenta.

5.4. Executantul are obligatia de a executa, finisa si finaliza lucrarea, precum si remedia eventualele vicii ascunse inainte de predarea lucrarii, pe cheltuiala sa.

5.5. Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca calificata si necalificata necesara executarii in bune conditii a lucrarii, de a asigura materiile si materialele necesare, a instalatiilor, echipamentelor, precum si a altor obiecte necesare edificarii, finisarii, finalizarii si remedierii constructiei la timp, fie de natura provizorie, fie de natura permanenta.

5.6. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea tuturor prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii de acest gen.

5.7. Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la contract. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt inoportune sau nejustificate, acesta are dreptul de a ridica obiectiuni in scris, fara ca obiectiunile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

5.8. Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

5.9. Pe parcursul executarii lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia :

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

5.10. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii si pana la data semnarii procesului verbal de receptie finala a lucrarii.

5.11. Pe parcursul executării lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv :

a) confortul riveranilor

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

5.12. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale executării, ivite într-un interval de 5 (cinci) ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe durata durată de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente lucrării.

5.13. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui :

a) reclamatii și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală, legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția sau încorporate în acestea;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

5.14. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

5.15. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în devizul de materiale.

5.16. Executantul trebuie să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

5.17. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

5.18. Executantul are obligația de a notifica beneficiarul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

VI. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

6.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) caile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilități până la limita amplasamentului șantierului.

6.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare, la termenele stabilite în graficul de execuție a lucrării.

6.4. Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

6.5. Beneficiarul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

6.6. Beneficiarul are obligația de a achita integral pretul stabilit în contract la punctul 2.1. a capitolului II. din prezentul contract.

VII. SANCTIUNI

7.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, suma reprezentand 0,1 % din valoarea totala a contractului.

7.2. In cazul in care executantul nu finalizeaza lucrarea la termenul stabilit, beneficiarul are dreptul de a percepe pentru fiecare zi de intarziere 0,1% din pretul contractului cu titlu de penalitati, calculate pana la finalizarea lucrarii si indeplinirea integrala a tuturor obligatiilor asumate prin contract.

7.3. In cazul in care beneficiarul nu achita facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, executantul are dreptul de a solicita ca penalitati de intarziere, 0,1 %/ zi din valoarea facturii emise si neachitate, calculate pana la data platii efective.

7.4. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde daune-interese.

7.5. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nicio compensatie, daca executantul devine insolubil, cu conditia ca lucrarile efectuate pana in acel moment sa fie platite la zi.

7.6. In cazul in care executantul nu foloseste materiale de calitate si cantitatea prevazuta in proiect, beneficiarul are dreptul de a pretinde demolarea si refacerea lucrarii sau partii de lucrare cu materiale de calitate ceruta, dupa caz, pe cheltuiala executantului.

VIII. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

8.1. Executantul are obligatia de a incepe lucrarile de indata.

8.2. Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita.

8.3. In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor sau daca nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract in ce priveste pregatirea santierului si inceperea lucrarilor, beneficiarul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen limita pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit contractul va fi reziliat de plin drept.

8.4. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor. Partile contractante au obligatia de a notifica in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, dupa caz, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea beneficiarului.

8.5. Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

8.6. Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta in documentatia de executie. Verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale sunt descrise in anexele la contract.

8.7. Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajee si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

8.8. Probele neprevazute si comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu

sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului.

In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

8.9. Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului

8.10. Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

8.11. In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

IX. INTARZIAREA SI SISTAREA LUCRARILOR

9.1 In cazul in care:

a) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau

b) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a

survenit prin incalcarea contractului de catre acesta,

indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili un termen de prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

9.2 Executantului are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului facturile emise; in acest caz va notifica, in scris, acest fapt beneficiarul.

X. FINALIZAREA LUCRARILOR

10.1 Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat pana la termenul stabilit .

10.2 La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

10.3 Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

10.4 Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

10.5. Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

XI. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

11.1 Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala si este de 12 de luni.

11.2. In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

11.3. Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la 12.2. pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

11.4. In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

11.5 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 11.2, beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre beneficiar de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

XII. MODALITATI DE PLATA

12.1 Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta.

Plata contractului se va face in limita valorii stabilite, inclusiv TVA.

12.2 - Beneficiarul are dreptul de a acorda avans executantului, daca acesta solicita, numai contra unei scrisori de returnare a avansului si numai in limita valorica prevazuta de lege. Se va aplica un avans de 30%, prevazut conform art. (1) din HG 264/2003.

12.3 Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii beneficiarul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

12.4. Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit in data de **25** a fiecărei luni.

12.5. Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre beneficiar, ca receptie a lucrarilor executate.

12.6. Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre beneficiar si dupa intocmirea procesului verbal la terminarea lucrarilor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

12.7. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor

legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

XIII. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

13.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în propunerea financiară.

13.2. Pretul contractului nu va putea fi modificat.

XIV. ASIGURARI

14.1. Executantul are obligația de a respecta obligația sa de a încheia toate asigurările de riscuri prevăzute de legislația în vigoare și care cad în sarcina sa.

14.2. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

XVI. CESIUNEA

15.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract unui alt executant.

XVI. FORȚA MAJORĂ

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvin părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți contractante, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XVII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1 Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului

17.2. Dacă după 15 zile calendaristice de la îndeplinirea acestor tratative beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita

ca disputa să fie soluționată de către instanțele de judecată, competente pe raza teritorială a locului încheierii contractului .

17.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XVIII. COMUNICĂRI

18.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

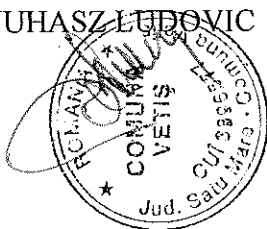
18.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XIX. ALTE CLAUZE

19.1. Prezentul contract conținând 8 (noua) pagini, a fost încheiat azi, 05.02.2016, la sediul Primăriei comunei Vetis, în 3 (trei) exemplare din care două beneficiarul și unul executantului.

BENEFICIAR,
Comuna Vetis
Primar, IUHASZ LUDOVIC



EXECUTANT,
SC VISARION PAM SRL
Adm. Palincas Pamela Ioana

