

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 294 din 29 aprilie 2015
privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere dispozițiile referitoare la înregistrarea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și alte măsuri aplicabile, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 31/2014 privind ratificarea Acordului preventiv pentru facilitatea de împrumut dintre Uniunea Europeană, în calitate de Împrumutător, și România, în calitate de Împrumutat, și Banca Națională a României, în valoare de maximum 2 miliarde euro, semnat la București la 5 noiembrie 2013 și la Luxemburg la 19 noiembrie 2013, și a Memorandumului de înțelegere dintre Uniunea Europeană și România, semnat la București la 5 noiembrie 2013 și la Bruxelles la 6 noiembrie 2013,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) Se aprobă Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023, denumit în continuare Program național, gestionat, în condițiile legii, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare Agenția Națională.

(2) Programul național poate fi actualizat prin hotărâre a Guvernului, în condițiile legii.

ART. 2

(1) Scopul Programului național constă în realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul întregii țări, în aplicarea dispozițiilor art. 9 alin. (11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare lege.

(2) Înregistrarea sistematică a imobilelor se realizează în cadrul unui proces complex, care include în principal următoarele: realizarea de campanii de informare și conștientizare publică a cetățenilor, identificarea imobilelor și a deținătorilor, realizarea de măsurători cadastrale, colectarea actelor juridice de la deținători, integrarea și prelucrarea datelor și întocmirea documentelor cadastrale, afișarea publică a documentelor cadastrale, înregistrarea și soluționarea cererilor de rectificare formulate de proprietari/posesori, actualizarea documentelor cadastrale și deschiderea cărților funciare, în conformitate cu reglementările în vigoare.

(3) Finanțarea Programului național se asigură din veniturile proprii ale Agenției Naționale, în condițiile legii.

(4) Principalii beneficiari ai rezultatelor directe, corespunzătoare acțiunilor din Programul național, sunt proprietarii, posesorii ori alți deținători ai imobilelor, identificați potrivit dispozițiilor art. 11 alin. (2) lit. f) din lege.

ART. 3

Principalele activități care se realizează potrivit legislației în vigoare, precum și sumele estimate din venituri proprii ale Agenției Naționale pentru realizarea Programului național în perioada 2015-2023 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4

(1) Desfășurarea activităților Programului național se asigură conform unui plan de acțiuni anual, în limita fondurilor aprobate, potrivit legii.

(2) Planul de acțiuni anual și detalierea fondurilor alocate se aprobă de către Consiliul de administrație al Agenției Naționale prin hotărâre în conformitate cu reglementările în vigoare.

(3) În aplicarea hotărârii consiliului de administrație prevăzute la alin. (2) se emite, potrivit competențelor legale, ordinul directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(4) Acțiunile nefinalizate se includ în planul de acțiuni anual din anul următor, în condițiile alin. (2).

(5) Veniturile proprii rămase neutilizate la sfârșitul anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, potrivit legii.

ART. 5

(1) În cadrul Agenției Naționale se constituie o comisie privind prioritizarea unităților administrativ-teritoriale la nivelul fiecărui județ, în vederea includerii acestora în Programul național, în conformitate cu reglementările în vigoare.

(2) Membrii comisiei sunt specialiști din cadrul Agenției Naționale, care sunt numiți prin ordin al directorului general al Agenției Naționale și își desfășoară activitatea în baza unei proceduri elaborate în acest sens.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) prioritizează unitățile administrativ-teritoriale, urmărind acoperirea nefracționată a teritoriului județului, ținând cont de cel puțin unul dintre următoarele criterii:

a) unități administrativ-teritoriale care fac obiectul dezvoltării proiectelor de infrastructură de interes național;

b) unități administrativ-teritoriale care fac obiectul realizării unor proiecte de dezvoltare locală;

c) unități administrativ-teritoriale care prezintă așezări informale ale comunităților aflate în condiții de sărăcie extremă.

(4) Lista unităților administrativ-teritoriale întocmită în condițiile alin. (3), inclusiv pentru municipiul București, se aprobă de Consiliul de administrație al Agenției Naționale prin hotărâre.

(5) În aplicarea hotărârii consiliului de administrație prevăzute la alin. (4) se emite, potrivit competențelor legale, ordinul directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(6) În funcție de suprafața totală a județului, inclusiv a municipiului București, Consiliul de administrație al Agenției Naționale aprobă procedura de alocare a sumelor pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică și alocarea anuală a acestora, potrivit legii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (3), unitățile administrativ-teritoriale pentru care au fost inițiate, potrivit reglementărilor în vigoare, procedurile pentru înregistrarea sistematică a imobilelor până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri sunt considerate ca fiind incluse în prezentul Program național.

ART. 6

(1) În vederea realizării Programului național, în cadrul Agenției Naționale și instituțiilor subordonate se organizează compartimente funcționale de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare, ale căror atribuții se stabilesc prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, conform reglementărilor în vigoare.

(2) Pentru implementarea Programului național, în cadrul Agenției Naționale și instituțiilor sale subordonate se înființează un număr de maximum 600 de posturi pe perioadă determinată, pe durata Programului național, cu finanțare din venituri proprii, distinct față de numărul de posturi aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările ulterioare.

(3) Posturile prevăzute la alin. (2) sunt remunerate la nivelul de salarizare în plată pentru funcțiile similare din cadrul Agenției Naționale sau al instituțiilor subordonate, după caz, potrivit legii.

ART. 7

(1) Pentru realizarea Programului național, Agenția Națională poate utiliza mijloacele de transport proprii și pe cele ale instituțiilor sale subordonate.

(2) Cheltuielile cu carburantul pentru mijloacele de transport utilizate în acest scop se suportă din venituri proprii și sunt evidențiate distinct față de cele subvenționate de la bugetul de stat.

ART. 8

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 448/2013 privind stabilirea proiectului "Sistemul informatic integrat de cadastru și publicitate imobiliară pentru mediul urban" ca proiect de infrastructură și desemnarea Departamentului pentru proiecte de infrastructură și investiții străine ca unitate de achiziții centralizată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 430 din 15 iulie 2013.

ANEXĂ

PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și sumele estimate din venituri proprii pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023

Principalele activități și acțiuni	Sumele estimate pentru realizarea activităților Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023 - mii lei -
<p>1. MĂSURĂTORI CADASTRALE realizate în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică pentru 2.337 de unități administrativ-teritoriale și alte operațiuni care privesc desfășurarea procesului de înregistrare sistematică a proprietăților, cuprinzând în principal:</p> <p>a) identificarea imobilelor și a deținătorilor; b) colectarea actelor juridice; c) prelucrarea datelor și întocmirea documentelor tehnice cadastrale, prevăzute de art. 12 alin. (1) din lege; d) recepția documentelor tehnice cadastrale; e) publicarea documentelor tehnice cadastrale în cadrul unui proces de afișare publică; f) soluționarea cererilor de rectificare și actualizarea documentelor tehnice cadastrale; g) deschiderea cărților funciare și închiderea vechilor evidențe de cadastru și publicitate imobiliară.</p>	2.177.955
<p>2. ACTIVITĂȚI DE GEODEZIE, CARTOGRAFIE, TOPOGRAFIE ȘI FOTOGRAMMETRIE</p> <p>a) Realizarea de ortofotoplanuri în 320 de unități administrativ-teritoriale din mediul urban: scara 1:500 și scara 1:1000 b) Mentenanța și dezvoltarea Sistemului românesc de determinare a poziției (ROMPOS)</p>	96.620
<p>3. ACTIVITĂȚI DE INFORMARE ȘI CONȘTIENȚIZARE A PUBLICULUI</p> <p>a) Elaborarea, editarea și distribuirea de materiale de informare și conștientizare a publicului cu privire la înregistrarea sistematică a proprietăților b) Realizarea de campanii de informare publică organizate la nivel național și local</p>	22.323

<p>4. DEZVOLTAREA ȘI MENTENANȚA SISTEMELOR INFORMATICE</p> <p>a) Dezvoltarea sistemelor informatice în vederea creșterii capacității de stocare a datelor și optimizării fluxurilor de lucru</p> <p>b) Mentenanța sistemelor informatice</p> <p>c) Instruirea specialiștilor în utilizarea sistemelor informatice</p>	206.318
<p>5. CONVERSIA ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTELOR ANALOGICE</p> <p>a) Conversia în format digital a cărților funciare analogice</p> <p>b) Conversia în format digital a planurilor de amplasament și delimitare analogice</p>	345.509
<p>6. TEHNICĂ DE CALCUL ȘI DE STOCARE</p> <p>a) Dotarea cu echipamente de calcul - servere lamelare RISC, sisteme de stocare, calculatoare, stații de lucru/grafice, scanere, copiatoare etc.</p> <p>b) Amenajarea centrului de salvare/recuperare a datelor în caz de dezastru</p>	33.868
<p>7. ALTE ACTIVITĂȚI CE DECURG DIN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL</p> <p>a) Plata certificatelor emise de notarul public în aplicarea dispozițiilor art. 9 alin. (3¹), coroborat cu art. 9 alin. (11) din lege</p> <p>b) Servicii de comunicații</p> <p>c) Instruirea personalului de specialitate în domeniul înregistrării sistematice</p> <p>d) Instruirea personalului de specialitate din Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate în domenii specifice de activitate</p> <p>e) Organizare și logistică pentru realizarea de seminare cu reprezentanții autorităților locale în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023</p> <p>f) Monitorizarea socială a grupurilor vulnerabile în cadrul înregistrării sistematice, în vederea asigurării condițiilor de participare a persoanelor vulnerabile la procesul de înregistrare gratuită a proprietăților</p> <p>g) Realizarea controlului calității lucrărilor de înregistrare sistematică</p> <p>h) Contractarea de servicii de inventariere, legare și arhivare a documentelor rezultate în urma procesului de înregistrare</p> <p>i) Dotări specifice implementării Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023 necesare Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor subordonate</p> <p>j) Alte activități necesare, potrivit legii</p>	1.168.293
TOTAL:	4.050.885
