



Societatea Filială de Distribuție a Energiei Electrice
ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.A.
Sucursala SATU MARE



Cod operator date cu caracter personal: 17735 filiala/sucursala: CIF - RO 14 476 722 / 14 512 590. RC - J12/352/2002 / J30/151/2002 OHSAS 18001
RO 440-012 Satu Mare, str. Mircea cel Bătrân 10, tel: 0 261 805 999, fax: 0 261 805 704; www.edtn.ro; sdsatumare@td.electrica.ro

27.16/06.03.2017

Contract nr. 60605/24022017

*privind folosirea temporară a stâlpilor liniilor electrice aeriene de j.t. ca suport
pentru camerele video de monitorizare trafic*

CAP. I. PĂRTI CONTRACTANTE

Încheiat azi 24.02.2017, între între:

1. SOCIETATEA de DISTRIBUȚIE a ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., cu sediul în Cluj Napoca, str. Ilie Măcelaru nr.28/A, județul Cluj, cod operator date cu caracter personal 17755, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J12/352/2002, cod de înregistrare fiscală CIF RO 14476722, cont nr. RO07BTRL 0130 1202 8915 30XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin director general ing.Emil Merdan și director economic ec. Dora Fătăceanu - **SUCURSALA SATU MARE** cu sediul în Satu Mare str. Mircea cel Bătrân nr. 10. tel. 805999 fax 805704, cod IBAN 58 RRGB 02210 119509 10001, deschis la BCR Satu Mare, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J30/151 din 13.03.2002, cod fiscal 14512590, reprezentată prin director dr. ing. Tămaș Mircea și contabil șef ec Stanca Olivia în calitate de **locator și prestator de servicii**,

și

2. PRIMĂRIA COMUNEI VETIS cu sediul în loc. Vetis, str.Principală nr.426, jud. Satu Mare, CUI 3896577 cod IBAN _____ reprezentată prin primar dl. Ilyes Iuliu în calitate de **BENEFICIAR**.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Prezentul contract are ca obiect acordarea de către proprietar a dreptului de utilizare temporară a unui număr de **41buc. stâlpi** de susținere a liniilor electrice aeriene de distribuție de joasă tensiune din proprietatea sa, în scopul montării de către beneficiar a camerelor video de monitorizare trafic, cf. Anexei nr.3 la Contract.

Inventarierea numărului de stâlpi închiriați se face trimestrial, iar regularizarea diferențelor care apar se va face până în data de 10 ale lunii imediat următoare fiecărui trimestru.

Art. 2. Nominalizarea stâlpilor ce fac obiectul utilizării temporare, împreună cu planul de de amplasament (Anexa nr.4), sunt prezente în documentația anexă ce face parte integrantă din prezentul contract.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract are valabilitate începând cu data de 01.03.2017 până la data de 31.12.2018 cu posibilitate de prelungire prin act adițional în cadrul perioadei de valabilitate a contractului

Cap. IV. CONDITII TEHNICE

Art. 4. Utilizarea temporară a stâlpilor liniilor electrice aeriene pentru montarea camerelor video de monitorizare trafic este condiționată de parcurgerea prealabilă a următoarelor etape:

a) elaborarea documentației pentru avizare și autorizare a instalării camerelor video de monitorizare trafic,

b) Elaborarea, după caz, a convenției de exploatare ce va face parte integrantă din prezentul contract Anexa nr.2

Art. 5. Locatorul este îndreptățit ca la depunerea documentației de către beneficiar să efectueze, pe cheltuiala acestuia din urmă calculul mecanic pentru stâlpii solicitați și să nu elaboreze aviz favorabil pentru cei care nu corespund.

Art.6. Calculul mecanic privind montarea camerelor video de monitorizare trafic pe stâlp și modul de izolare față de elementele sub tensiune sau alte echipamente existente pe stâlp (inclusiv conductoarele sau platbandele de coborâre la prizele de pământ) revin beneficiarului.

Art. 7. Fiecare camera video trebuie marcată cu sigla beneficiarului, astfel încât să fie posibilă identificarea cu ușurință a acestuia.

Cap. V. DREPTURI SI OBLIGATII

Art. 8.. Drepturile acordate de locator beneficiarului prin prezentul contract sunt exclusive și netransmisibile pe toată durata contractului.

Art. 9. Exploatarea camerelor video se face de către beneficiar cu sprijinul locatorului

At. 10. Montarea și demontarea camerelor video, precum și exploatarea și întreținerea lor se face de către personalul de specialitate al beneficiarului.

Art. 11. Contravaloarea energiei consumate va fi decontată separat, în baza înregistrărilor aparatelor de măsură (contoarelor) în conformitate cu prevederile contractului de furnizare și utilizare, încheiat în acest scop.

Art. 12. Exploatarea și întreținerea elementelor comune liniilor electrice aeriene și camerelor video, cuprinzând stâlpii, fundațiile, instalațiile de legare la pământ și indicatoarele de securitate, se face de către locator, costurile ce revin beneficiarului pentru aceste elemente fiind incluse în tarifele stabilite la art.21.

Art. 13. Locatorul nu își asumă nici o răspundere și este apărat de orice daună provocată de furtul, deteriorarea și distrugerea camerelor video, cu excepția celor datorate personalului propriu.

Art.14.Locatorul este exonerat de orice răspundere civilă sau penală pentru accidente(electrocutare sau alte traumatisme) ocazionate de intervențiile efectuate de beneficiar pentru montarea, demontarea, exploatarea sau întreținerea camerelor video.

Art. 15.Locatorul este exonerat de orice răspundere, civilă sau penală, pentru daune produse unor terți datorate oricăror cauze legate de existența și modul de montare și fixare a camerelor video, întreaga răspundere revenind beneficiarului.

Art. 16.In cazul deteriorării instalațiilor sau camerelor video de pe stâlpii de folosință comună, determinată de una din părți în defavoarea celeilalte, costurile pentru remedierile necesare vor fi suportate de către partea care le-a provocat.

Art. 17. In cazul în care locatorul modifică traseul liniei electrice aeriene sau înlocuiește stâlpii de folosință comună, costurile aferente revin locatorului, când motivele sunt în exclusivitate ale acestuia. Când lucrările respective se datorează sistematizării străzilor sau devierii impuse de calamități naturale, locatorul va suporta cheltuielile aferente circuitelor proprii elementelor comune (stâlpi, fundații, instalații de protecție pentru legarea la pământ) iar beneficiarul va suporta cheltuielile aferente demontării și remontării camerelor video.

Art. 18. Constatarea daunelor se va face de către reprezentanții ambelor părți (proprietar și beneficiar) în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deteriorărilor și distrugerilor respective și convocarea scrisă a părții presupus vinovată. Nerespectarea în termen a obligației de plată atrage după sine suportarea de către partea vinovată a penalităților de întârziere egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neachitarea la termen a obligațiilor fiscale față de bugetul de stat, aplicate sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după scadență (art.21)

Art.19. Pentru stâlpii suplimentari, nenominalizați în documentația anexată la prezentul contract, pentru care se solicită montarea camerelor video, se va perfecta un act adițional cu respectarea tuturor clauzelor contractuale.

Art.20. Locatorul va solicita beneficiarului înlăturarea imediată (sau va înlătura cu personalul propriu) a camerelor video montate fără aviz și fără a fi cuprinse în documentația anexă. Pentru aceste camere video beneficiarul va achita locatorului taxa legată de folosirea temporară a stâlpilor, retroactiv de la data ultimului inventar la valoarea tarifului stabilită la art.21 din contract și penalitățile prevăzute la art.24 din contract.

Cap. VI. TARIFE, CONDITII DE PLATA SI PENALIZARI

Art. 21 Tariful lunar pentru folosirea temporară a stâlpilor liniilor electrice aeriene de JT ca suport pentru camerele video de monitorizare trafic este de 9,39 lei /camera video/lună la care se adaugă cota de TVA conform prevederilor Codului fiscal în vigoare.

Art.22. Contravaloarea chiriei va fi reactualizată lunar în funcție de IPC comunicat de Institutul Național de Statistică.

Plata se efectuează lunar, conform facturilor emise la începutul lunii și se vor achita în următoarele 30 zile calendaristice de la data emiterii acestora.

În cazul în care valoarea chiriei calculată în funcție de rata inflației conform INS este mai mică decât tariful stabilit de Consiliu de Administrare a Societății de Distribuție a energiei Electrice Transilvania Nord SA, atunci se va factura valoarea chiriei luând în considerare tariful stabilit de CA SDEE T.N. SA

Art.23. Pe durata închirierii, tarifele menționate mai sus se modifică în funcție de modificarea tarifelor de CA SDEE TN SA pentru lucrări executate și servicii prestate de către terți.

Art. 24. Pentru neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la scadență, se vor percepe penalități de întârziere egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neachitarea la termen a obligațiilor fiscale față de bugetul de stat, aplicate sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după scadență.

Valoarea penalităților nu va putea depăși valoarea debitului restant.

Cap.VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 25. În cazul în care beneficiarul solicită demontarea camerelor video înainte de expirarea contractului, costurile aferente vor fi suportate de acesta.

Art. 26.1. Rezilierea contractului de drept, fără o prealabilă punere în întârziere, se face la nerespectarea de către una din părți a obligațiilor contractuale.

2. Neachitarea obligațiilor bănești convenite, inclusiv a penalizărilor în termen de 30 zile calendaristice de la data de la care acestea curg, conduce de drept la rezilierea contractului, cu suportarea corespunzătoare a daunelor.

Art. 27. Incetarea contractului poate surveni în următoarele situații:

a) la expirarea termenului, dacă părțile nu convin prelungirea, cu cel puțin 30 zile înainte, conform prevederilor art.3 din prezentul contract;

b) cu acordul părților;

c) la falimentul uneia din părți;

d) ca rezultat al legii sau acțiunii unui organ executiv, ce conduce la situația ca prezentul contract (total sau parțial) să devină ilegal, prohibit, imposibil datorită unui cadru legal inoperant.

Incetarea contractului se constată prin notificarea că au fost îndeplinite una sau mai multe condiții de mai sus, notificare ce este suficientă și executorie.

Art. 28. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, o comunică în termen de 5 zile de la data apariției și o dovedește cu acte.

Nu este considerată forță majoră starea de insolvabilitate temporară a uneia din părți.

Art. 29. În cazul încetării sau rezilierii contractului, beneficiarul are obligația de a demonta camerele video de pe stâlpii locatorului, cheltuielile aferente fiind suportate de beneficiar.

Cap.VIII. LITIGII

Art. 30. Litigiile de orice fel privind interpretarea, executarea sau rezilierea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 31. In cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Cap.IX. DISPOZITII FINALE

Art. 32. Beneficiarul nu poate cesiona (în totalitate sau în parte) drepturile dobândite prin prezentul contract, sub sancțiunea rezilierii imediate a acestuia și a plății de daune aferente.

Art. 33. Modificarea prezentului contract se poate efectua numai în baza unui act adițional semnat de reprezentanții ambelor părți.

Art. 34. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
Societatea de Distribuție a Energiei Electrice TN SA

Sucursala Satu Mare

Director,
dr.ing. Tamaș Mircea

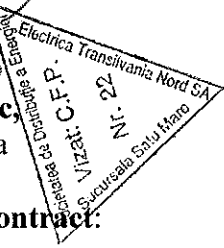
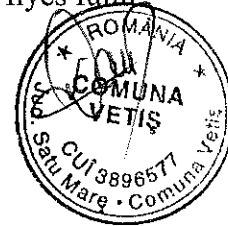
Contabil Șef,
ec. Stanca Olivia

Comp. Juridic,
Szabo Melinda

Responsabil de contract:
ec. Lakatos Csaba

BENEFICIAR,
Primăria com Vetis

Primar,
Ilyes Iuliu



**Contract de servicii
nr. 13 din 27 februarie 2017**

PREAMBUL

Prezentul contract se încheie între :

Comuna VETIȘ, cu sediul în loc. Vetis, str.Principală, nr. 437, jud. Satu Mare, având CUI 3896577, cont RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentata prin primar Ilyes Iuliu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

și

SC NEW GREEN PROJECT 2015 SRL, cu sediul în loc. Satu Mare, str.Horea nr.1/72, jud. Satu Mare, email: banyaiklara@hotmail.com, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/ 503/2015, cod fiscal RO34819108, cont curent RO98TREZ5465069XXX011538, deschis la Trezoreria municipiului Satu Mare, reprezentată prin adm.Banyai Klara, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții.

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului ; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- f. **zi** – calendaristică; an – 365 de zile.

3. Interpretare.

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului.

Prestatorul se obligă să presteze : **Servicii de consultanță și inginerie în construcții**, în vederea realizării unui număr nelimitat de : antemăsurători, liste cu cantități de lucrări, devize / ofertă, verificări lucrări în vederea atribuirii contractelor de achiziție publică directă inițiate și/sau desfășurate în cursul anului 2017 pentru lucrări de întreținere, reparații, reabilitări inițiate de autoritatea locală.

5. Prețul contractului.

5.1. Pentru serviciile prevăzute mai sus achizitorul se obligă să plătească prestatorului **4%** din valoarea estimată a lucrării, fara TVA, dar nu mai puțin de **500 lei** fara TVA pe lucrare.

5.2. Valoarea maximă a prezentului contract de prestări servicii este de **15.000 lei** fără TVA, indiferent de valoarea cumulată a tuturor lucrărilor inițiate și atribuite prin achiziție publică directă.

5.3. Serviciile de consultanță pentru fiecare lucrare se vor iniția și stabili prin comandă la prezentul contract, valoarea stabilindu-se în concordanță cu valoarea estimată a lucrării.

6. Durata contractului.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul contractului odată cu semnarea prezentului contract de către ambele părți și până la **31.12.2017**, cu posibilitate de prelungire a prezentului contract prin acordul scris al părților.

7. Documentele contractului.

Documentele contractului sunt:

- a. actele adiționale, dacă există
- b. alte anexe la contract

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități, în sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din prețul serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite (pct. 12), atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din prețul sumei neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9. Responsabilități ale prestatorului.

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract, la cererea achizitorului (transmisă telefonic, prin e-mail, prin fax sau pe suport de hârtie), cu diligență, profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.2. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția achizitorului pe toată perioada contractului, personal calificat, cu experiență în aplicarea legislației speciale.

9.3. Prestatorul se obligă să țină la curent beneficiarul cu privire la orice împrejurare care are legătură cu obiectul și scopul prezentului contract și care poate interesa beneficiarul.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte prevederile legislației naționale și internaționale în ceea ce privește serviciile de consultanță oferite beneficiarului, și să refuze solicitările acestuia care nu se încadrează în limitele legale.

10. Responsabilitățile achizitorului.

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și informații, documente necesare îndeplinirii obiectului contractului.

10.2. Achizitorul răspunde pentru toate deciziile luate în legătură cu obiectul contractului.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit la termenele și în condițiile stabilite prin contract.

11. Modalități de plată.

Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la comunicarea facturii de către prestator.

12. Ajustarea contractului.

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către achizitor prestatorului sunt cele declarate în ofertă, anexă la contract.

12.2. Prețul declarat în ofertă rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului.

13. Forța majoră.

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor.

14.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

15. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări.

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie trimisă în scris.

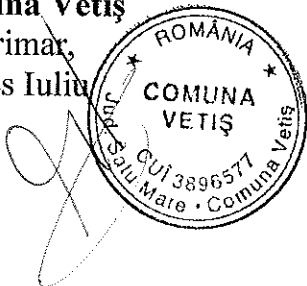
16.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax, e-mail.

20. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Părțile au înțeles să încheie azi, **27 februarie 2017**, prezentul contract în două exemplare de valoare egală, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Comuna Vetis
Primar,
Ilyes Iulia



Prestator
S.C. New Green project 2015 S.R.L.
Administrator,
Banyai Klara

