

2586 / Nr 150 / 26.08.2016

**CONTRACT DE EXECUTIE**

**Nr. 4/ 26.08.2016**

**1. PARTILE**

**Primaria Comunei Vetis**, strada Principala nr.426,tel./fax:0261-820702 judetul Satu-Mare, CUI : 3896577, cont trezorerie Ro85TREZ24A670307710101X deschis la Trezoreria Municipiului satu-Mare, reprezentat prin **D-ul Primar Ilyes Iuliu**, in calitate de **Beneficiar**,

Si

**S.C. PLAY PLUS RO S.R.L.** cu sediul social in Satu Mare, Str. Horea nr. 1/72, jud. Satu Mare, inregistrata la Registrul Comertului cu nr: J30/103/2016, CUI: 35540887, cont bancar deschis la Trezoreria, cont nr RO17TREZ5465069XXX011541 reprezentata prin **Banyai Klara**, administrator, in calitate de **Executant**

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Obiectul contractului il constituie executia de catre **executant** a "**Terenului de sport multifunctional, covor sintetic, din localitatea Oar**", judetul Satu Mare, complet echipat pentru practicarea sporturilor de fotbal, handbal si baschet.

**VALOAREA CONTRACTULUI SI CONDITIILE DE PLATA**

2.1 Valoarea prezentului contract este **178,000.00 RON**, stabilita de comun acord in ANEXA 1, ce face parte din prezentul contract de executie.

2.2 **Executantul** factureaza un avans, la data semnarii contractului, procentual 30% din valoarea totala acceptata, pe care **Beneficiarul** vireaza in termen de 5 zile calendaristice.

2.3 **Executantul** are dreptul de a factura cei 70% ramase din valoarea totala acceptata, dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, semnate de **Beneficiar** si **Executant**. Suma facturata o sa fie virat de **Beneficiar** in termen de 5 zile calendaristice.

2.4 In cazul in care din continutul proiectului tehnic (initial sau modificat), ori potrivit obtiniei **Beneficiarului** rezulta necesitatea unor lucrari suplimentare, acestea se vor mentiona intr-un act aditional semnat de parti, prin care se va stipula si valoarea lor, timpul necesar pentru efectuarea lucrarilor, precum si prelungirea coraspuzatoare a termenului de executie si predate.

2.5 **Beneficiarul** isi va exprima in mod neechivoc, in scris, acordul cu privire la lucrarile suplimentare, anterior de a fi executate, cu maxim 5 zile calendaristice, cu conditia respectarii normelor tehnice in constructii.

## DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata prezentului contract este de **trei luni**, incepand de la data semnarii contractului.

## STANDARDE

- 4.1 **Executantul** garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata va corespunde reglementarilor tehnice ori de alta natura in vigoare si nu va fi afectata de vicii aparente sau ascunse care ar diminua sau anula valoarea lucrarii sau posibilitatea ei de utilizare, conform conditiilor normale de folosire. La lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.
- 4.2 **Beneficiarul**, prin reprezentantul sau desemnat, va coordona, indruma si controla activitatea desfasurata de catre **Executant**, in scopul indeplinirii prezentului contract, avand acces nestingherit.
- 4.3 **Executantul** are obligatia de a nu acoperi lucrarile ce devin ascunse fara aprobarea **Beneficiarului**.
- 4.4 **Executantul** va preda **Beneficiarului** lucrarile executate pe baza de proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, semnat de **Beneficiar** si **Executant**, constituie dovada executarii lucrarilor.

## RESPONSABILITATILE EXECUTANTULUI

- 5.1 **Executantul** are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.
- 5.2 **Executantul** are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract. **Executantul** este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.
- 5.3 **Executantul** este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor , precum si de furnizarea tuturor dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.
- 5.4 In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, din vina **Executantului**, **Executantul** are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate de catre beneficiar.

**5.5** Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor de orice forma, **Executantul** are obligatia:

- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot, alti factori generati de metodele sale de lucru;

**5.6 Executantul** este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

**5.7** Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile oricarei persoane.

**5.8** Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- c) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- d) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- e) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu maisunt necesare.
- f)

**5.9 Executantul** va transmite **Beneficiarului** certificatele de calitate, declaratii de conformitate, buletine de incercari pentru materialele puse in opera.

**Executantul** va intocmi procesele verbale de lucrari ascunse sau receptie calitativa pe faze de lucru in conformitate cu programul de control al lucrarilor, in numele **Beneficiarului**.

**5.10 Executantul** are obligatia de a lua toate masurile necesare asigurarii protectiei muncii si PSI la punctele de lucru in functie de specificul lucrarilor executate.

**Executantul** va lua masuri pentru prevenirea accidentelor ce se pot inregistra ca urmare a circulatiei rutiere in zonele de lucru.

**Executantul** va lua toate masurile de securitate in munca ce rezulta din analiza riscurilor specifice fiecarei operatii in cadrul etapelor de lucru.

In cazul producerii unor accidente datorita nerespectarii normelor de protectie a muncii si PSI din cauza **Executantului** lui, acesta va suporta consecintele.

**5.11** Subantreprenorul se obliga sa execute lucrarea cu personal asa cum a fost prevazut in documentatia de atribuire. De asemenea se obliga sa transmita beneficiarului general lista cu personalul nominalizat pentru coordonarea lucrarilor.

## RESPONSABILITATILE BENEFICIARULUI

6.1 La inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia subantreprenorului amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina.

## SUBANTREPRENORI

7.1 Subantreprenorul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in acelasi conditii in care el a semnat contractul cu beneficiarul.

7.2 Subantreprenorul este pe deplin raspunzator fata de beneficiar de modul in care indeplineste contractul.

7.3 Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de **executant** de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

7.4 **Executantul** are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantilor, daca acestea un isi indeplinesc partea lor in contract.

7.5 **Executantul** poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta un si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului, si va fi notificata **Beneficiarului**.

## INTARZIAREA SI SISTAREA LUCRARILOR

8.1 In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute, sau
- b) conditiile climaterice nefavorabile care impiedica respectarea prevederilor normativului in vigoare dovedite cu documente de la INMH, sau
- c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza **Executantului** si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc **Executantul** de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora; in aceasta situatie, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care **Executantul** are dreptul.

## PENALITATI, DAUNE-INTERESE

9.1 In situatia in care **Executantul** nu respecta cu vinovatie oricare dintre prevederile prezentului contract, **Beneficiarul** are dreptul de a hotari incetarea executarii lucrarilor de catre **Executantul**.

9.2 In cazul incetarii executarii lucrarilor de catre **Executor** precum si in cazul rezilierii prezentului contract cauzata de motive imputabile **Executantului**, acesta va plati **Beneficiarului**, cu titlu de daune, o suma egala cu 0,1 % din valoarea contractului si va deconta **Beneficiarului** toate cheltuielile generate de finalizarea lucrarilor.

9.3 Ori de cate ori **Executantul** datoreaza **Beneficiarului**, conform prezentului contract, penalitati de intarziere, daune, despagubiri ori alte asemenea, inclusiv orice alte sume imputabile noua de catre **Beneficiarul** lucrarii, **Executantul** acorda neconditionat **Beneficiarului** dreptul ca sumele respective sa fie retinute de **Beneficiar** din sumele cuvenite **Executantului**.

Verificarea lucrarilor din punct de vedere al respectarii termenelor de executie se face saptamanal.

**9.4** In cazul in care **Beneficiarul** intarzie in mod nejustificat plata lucrarilor executate, acesta va plati **Executantului** penalitati de 0,1 % pe zi de intarziere din suma datorata si neachitata la termen.

#### **Garantia acordata lucrarilor:**

**10.1** **Executantul** constituie garantie de buna executie a lucrarilor in valoare de 5 % - cinci procente, din valoarea contractului.

Garantia de buna executie a lucrarilor va fi retinuta de **Beneficiar** in mod procentual din sumele de plata datorate catre **Executant**.

**10.2** **Beneficiarul** va restitui **Executantului** garantia de buna executie a lucrarilor dupa cum urmeaza:

- 70 % din valoarea garantiei in termen de 5 zile de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu **Beneficiarul**.

- 30 % din valoarea garantiei se va elibera la data semnarii fara nici o obiectie din partea **Beneficiarului** a procesului verbal de receptie finala.

**10.3** **Executantul** raspunde de calitatea lucrarilor executate timp de 12 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

**10.4** La data expirarii duratei de 12 luni partile vor efectua receptia finala.

#### **SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**10.1** Toate litigiile ce apar intre parti in legatura cu prezentul contract si care nu pot fi rezolvate pe cale amiabila var fi solutionate conform legii.

**10.2** In litigiile deduse judecatii instantelor judecatoresti, singura proba a executarii lucrarilor o constituie situatia de lucrari care indeplineste, cumulativ, doua conditii: este intocmita de **Executant** si este acceptata, prin semnare si stampilare, de **Beneficiar**.

**10.3** In litigiile deduse judecatii instantelor judecatoresti, singura proba a executarii obligatiei **Beneficiarului** de plata a contravalorii facturilor emise de subantreprenor este instrumentul de plata.



## LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

- Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## COMUNICARI

Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

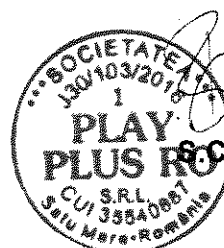
Temei legal : art. 1852 Cod civil ;

Prezentul contract s-a incheiat si semnat intre parti, in doua exemplare originale, fiecare parte primind un exemplar.

**BENEFICIAR**

**PRIMARIA COMUNEI VETIS**

**Primar Ilyes Iuliu**



**EXECUTANT**

**PLAY PLUS RO SRL**

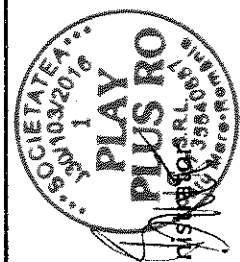
**Banyai Klara adm.**

**CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV**

**CHECICHES CRISTINA**

ANEXA NR. 1.

Ofertant : SC PLAY PLUS RO SRL						
Nr. Crt.	Denumire Activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare RON	Observatii
0	1	2	3	4	5	6
1	Decapare strat vegetal, trasare, pichetare	mc	280	45	12600,00	
2	Transport pamint, la o dist. de 5 km.	to	380	6,5	2470,00	
3	Drenaj cu tub 80mm si 160 mm, geotextile si pat de pietris	ml	260	88	22880,00	
4	Straturi suport din piatra sparta compactata mecanic	mc	330	95	31350,00	
5	Montare bordura in pat de beton- 5*20*100 cm	ml	128	65	8320,00	
6	Gazon sintetic de 20 mm, montare, transport	mp	924	89	82236,00	
7	Vopsirea terenurilor-handbal,baschet,fotbal	ml	580	12	6960,00	
8	Accesorii pentru terenul de sport	set	1	7184	7184,00	
10	Organizare de santier, proiectare, cazare	buc	1	4000	4000,00	
	<b>Total general fara TVA</b>				<b>178000,00</b>	



DATA: 26.08..2016

Banyai Klara , Administrator

