

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI VETIȘ

Nr.8420/02.11.2022

DE ACORD
PRIMAR

IULIU ILYES

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI pentru documentația

Planul Urbanistic Zonal LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA VETIȘ, COMUNA VETIȘ, JUDEȚUL SATU MARE

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Responsabil urbanism** din partea primăriei comunei Vetis – Maria Sabo consilier principal.
- **Reprezentant beneficiari:** Bertici Iosif, Bertici Maria Cornelia, Babici Florin și Suciuc Lucia-Mariana
- **Reprezentant proiectant** SC AD PAVI DINAMIC SRL Satu Mare, arh. urb. Iuoraș Violeta

Actul de autoritate publica de reglementare emis anterior:

Certificat de urbanism nr. 63 din 06.05.2022, Aviz de Oportunitate nr. 5781/04.08.2022 emise de catre Primaria Com. Vetis

Informarea și consultarea publica s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparent decizională.

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru informa și consulta publicului:

- a.1. - data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația
- a.2. – datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

S-au intocmit :

- Anunt privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal Nr. 5555 / 27.07.2022
- Document de planificare a procesului de informare si consultare publica pentru PUZ nr. 5531 / 26.07.2022

In data de 27.07.2022 au fost afisate la avizierul primariei si pe site www.vetis.ro:

- Anuntul privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
- Plan de situatie existent

Acestea au fost afisate la sediul institutiei in perioada de 22.07.2022-05.08.2022.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri pana la data de 29.07.2022 prin scrisori depuse la registratura, scrisori transmise pe posta, comentarii pe pagina de internet www.vetis.ro . Nu au fost inregistrate sesizari cu privire la documentatia de urbanism propusa.

2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.3. – data si modalitatea prin care a fost facuta publica propunerea

S-au intocmit:

- Anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr.19.08.2022
- Au fost transmise catre proprietarii vecini scrisori de notificare continand:
Nu e cazul

In data de 19.08.2022 au fost afisate la avizierul primariei si pe site: www.vetis.ro :

- Anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Reglementari urbanistice – propunere de mobilare

Acestea au fost afisate la sediul institutiei in perioada 19.08.2022-07.09.2022

Anuntul a fost afisat pe panou amplasat pe parcela studiata si pe pagina de internet a autorității publice.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri pana la data de 12.09.2022 (max. 15 zile dupa dezbateri organizata) , prin scrisori depuse la registratura, scrisori transmise pe posta, comentarii pe pagina de internet www.vetis.ro. La sediul primariei nu au fost inregistrata nici o sesizare.

a.4. – datele si locurile tuturor intalirilor:

- **In etapa prezentarii solutiei de referinta, inainte de obtinerea avizelor**

Publicul a fost invitat sa participe la dezbateri publice la sediul primariei, sala de sedinte, in data de 30.08.2022, la ora 10⁰⁰.

Anunțul cu privire la dezbateri publice a fost reluat cu min. trei zile inainte de data fixata, prin afisare pe site-ul institutiei la sectiunea “ Dezbateri publice” si la avizier.

Dezbateri publice a avut loc la sediul primariei, sala de sedinte, in data de 30.08.2022 ora 10.

Au participat din partea primarie: d-na Sabo Maria, persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului.

Din partea beneficiarului s-a prezentat: **d-ul Bertici Iosif**, iar din partea proiectantului arh.urb. **Iuoras Violeta**. Nu au fost sesizari si reclamatii.

S-a intocmit Minuta dezbaterii publice nr. 6339 / 30.08.2022

- **a.5. – datele de transmitere a anunturilor**
- **pentru anuntarea prezentarii propunerilor solutiei de referinta**
 - o A fost afisat la sediul primariei Anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
 - o Si prin panou amplasat pe terenul studiat respectiv pe str . Principala nr . 54-58 Vetis.

3. Implicarea publicului in etapa de aprobare P.U.Z. – transparenta decizionala

Incepand cu data de 02.11.2022 atat la sediul Primariei Vetis, comuna Vetis, jud. Satu Mare, pe adresa strada Principală nr. 437, telefon 0261820882, e-mail urbanism@vetis.ro, cat si pe site www.vetis.ro, a fost afisata spre consultare documentatia P.U.Z., varianta finala, cu toate avizele solicitate prin Avizul de Oportunitate.

Propunem urmatoarele: aprobarea documentatiei.

Raportul va fi transmis la Consiliul Local al Comunei Vetis in vederea avizării.

Raportul va fi facut public impreuna cu anuntul privind posibilitatea de contestare, astfel:

- prin grija autoritatii publice competente sa aprobe documentatia prin :
 - afisare la sediul primariei.

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z. se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la infomatiile de interes public.

Raportul va fi afisat la avizier si pe site-ul institutiei.

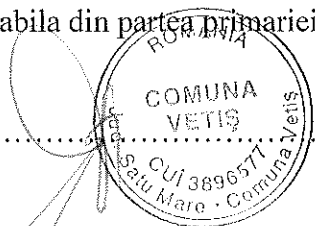
Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulament local al comunei Vetis privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si dupa publicarea lui, fundamenteaza decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se refera.

In vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau unor asociatii profesionale din domeniu.

Intocmit in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnatară,
la data de 02.11.2022.

Numele in clar, semnatură si stampilă

Persoana responsabila din partea primariei :
Sabo Maria



Beneficiar
Bertici Iosif

Proiectant
Arh. Urb. Iuoras Violeta – S.C. AD Pavi Dinamic S.R.L.

