



**Catre**

**Primaria comunei Vetis**

Subscrisele AD PAVI DINAMIC SRL, CUI RO40807337, cu sediul in loc. Satu Mare, str. C. Coposu, nr.2, ap.58 jud. Satu Mare - proiectant, impreuna cu KOGALNICEANU BUSINESS CENTER SRL, CUI RO40807337, cu sediul in loc. Oradea, str. P-ta 1 Decembrie, nr.2, jud. Bihor si APP IMOBILIARE SRL, CUI 48348205, cu sediul in loc. Oradea, str. Mihail Kogalniceanu, nr.6, ap.1, jud. Bihor - beneficiari ai Planului Urbanistic Zonal pentru ZONA MIXTA- LOCUINTE COLECTIVE, INDIVIDUALE SI INSTITUTII SERVICII IN LOCALITATEA VETIS JUDETUL SATU MARE, formulăm

### RASPUNS

la observatiile regasite in procesul-verbal din 14.05.2024 intocmit la sediul Primariei Vetis, cu ocazia dezbaterei publice a lucrarii de urbanism initiate de beneficiari;

aratam urmatoarele:

1. Soluțiile privind branșarea la utilități a viitoarelor constructii propuse prin PUZ nu țin de elaboratorul documentației de urbanism. **Acestea apartin furnizorilor de utilitati**, care au cunostinta de structura rețelelor din zona si vor determina in concret solutiile de racordare/extindere utilitati raportat la documentația de urbanism tip PUZ propusă de noi.

**Preconizăm că prin hotărârea de consiliu local se va trasa în sarcina noastră extinderea utilităților, ceea ce va presupune ulterior parcurgerea procedurilor de autorizare și realizare a acestor rețele de utilități. Avem atât convingerea, cât și experiența practică, că pentru fiecare domeniu de utilități în faza de proiectare se va identifica soluția optimă de extindere a acestor rețele, pornind de la soluția oferită de furnizorii de utilități.**

Trebuie să acceptăm că și interesul nostru, ca și dezvoltatori care susținem financiar acest proiect, inclusiv construcția rețelelor de utilități este să eficientizăm acest segment, în sensul să găsim soluțiile optime care să ne ofere acces la utilități de cea mai bună calitate.

Nu intenționăm să plătim sume considerabile pentru alimentare cu apă, canalizări care nu fac față sau nu oferă o presiune pentru corecta exploatare a acestora.

În concluzie, luăm act de cerința Dvs. și vă asigurăm că vom fi atenți pentru a satisface atât interesul nostru ca și elaboratori al documentației PUZ, dar și al Dvs., ca și vecini și locuitori ai zonei învecinate.

2. Nu vom accesa șantierul cu mașini de mare tonaj în timpul construcțiilor ce se vor realiza. Exista în fapt la capatul parcelei noastre un acces direct din DN 19 ce urmează a fi folosit (provizoriu), în măsura în care este necesar accesul, până la realizarea efectivă a soluției de trafic propusă de noi.

Prin urmare, am identificat modalitate de acces cu utilajele de mare tonaj în timpul etapei de dezvoltarea a căii de acces propuse prin PUZ.

3. Referitor la solicitarea Dvs. de a limita ca și tonaj accesul de pe strada Vânătorilor, achiesăm ideii Dvs., în sensul că trebuie impusă o limită de tonaj.

Cât privește o altă limitare de acces în sensul de a limita accesul doar pentru utilitate publică sau pentru riverani revine UAT Vetuș sarcina de a reglementa modalitatea de acces pe aceste căi de transport, iar noi avem convingerea că această reglementare va ține cont și de interesul public dar și de cel privat, al locuitorilor din zonă.

Satu Mare

24.05.2024

SC AD PAVI DINAMIC SRL

arh.urb. IUORAS VIOLETA



BENEFICIARI

APP IMOBILIARE SRL

KOGALNICEANU BUSINESS CENTER SRL L