

BAREM VARIANTA 2

Lucrare scrisă la concursul de promovare în grad profesional pentru funcția publică: consilier, categorie de execuție, clasa I, grad profesional superior, Compartimentul Urbanism organizat în data de 22.05.2024

1. Definiți comuna conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

BAREM

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Articolul 98 (1) Comuna este unitatea administrativ-teritorială de bază care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, alcătuită din unul sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale.
Definiția – 20 puncte

2. Potrivit art. 26. CAP. IV Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ce fapte constituie contravenții la regimul de autorizare a construcțiilor, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni?

BAREM

a) realizarea de către executant, cu încălcarea autorizației sau a documentației de execuție care a stat la baza eliberării acesteia, a lucrărilor de construire, reconstruire, transformare, extindere sau reparare prevăzute la art. 3;
b) menținerea, după expirarea termenului din autorizație, sau adaptarea în alte scopuri, fără autorizație, a lucrărilor cu caracter provizoriu, precum și menținerea construcțiilor provizorii de șantier după terminarea lucrărilor de baza;
c) executarea, fără autorizație, a lucrărilor prevăzute la lit. a);
d) executarea, cu încălcarea autorizației sau a documentației care a stat la baza eliberării acesteia, a lucrărilor de construire, reconstruire, extindere, transformare, restaurare, modificare a fațadelor construcțiilor, precum și a unor construcții provizorii de șantier în afară incintei acestuia;
e) executarea, fără autorizație, a lucrărilor prevăzute la lit. d);
f) desființarea, parțială sau totală, fără autorizație sau cu încălcarea acesteia, a construcțiilor și instalațiilor, precum și a oricăror alte obiective;
g) eliberarea de autorizație de construire în baza unor documentații incomplete sau care nu sânt în concordanta cu certificatul de urbanism eliberat, ori în baza altor acte decât cele stabilite;
h) neorganizarea și neexercitarea controlului, conform legii, de către personalul prefecturilor și primăriilor cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.
Câte 2,5 puncte pentru fiecare= Total 20 puncte

3. Care sunt atribuțiile specifice a structurilor de specialitate din cadrul autorităților emitente pentru emiterea certificatelor de urbanism conform art. 12 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare?

BAREM

- a) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant potrivit legii, în situația în care autoritatea emitentă are structura de specialitate constituită potrivit legii;
- b) solicitarea avizului primarului unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se afla imobilul, în cazurile prevăzute de art. 4 alin. (1) lit. a) din Lege;
- b1) solicitarea avizului prealabil al secretarului unității administrativ-teritoriale sau al persoanei numite de către prefect, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. a1) din Lege, în situațiile excepționale în care lucrările se execută la imobile situate pe raza unităților administrativ-teritoriale unde consiliul local este dizolvat și primarul nu își poate exercita atribuțiile;
- b2) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant, în situația în care autoritatea emitentă este o instituție S.N.A.O.P.S.N., în conformitate cu prevederile art. 43 lit. a) din Lege;
- c) determinarea reglementărilor din documentațiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate, referitoare la imobilul pentru care se solicită certificatul de urbanism;
- d) analizarea compatibilității scopului declarat pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism cu reglementările din documentațiile urbanistice, respectiv ale directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate;
- e) formularea condițiilor și restricțiilor specifice amplasamentului, obligatorii pentru proiectarea investiției;
- f) stabilirea, în conformitate cu prevederile legale, a avizelor, a acordurilor, precum și a unor eventuale studii și a studiilor de specialitate necesare autorizării;
- g) verificarea existenței documentului de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism;
- h) redactarea și emiterea certificatului de urbanism;
- i) asigurarea transmiterii către primari, spre știință, a actelor emise, în situația în care emitentul este președintele consiliului județean.
- Cîte 1,81 puncte pentru fiecare = 20 puncte

4. Enumerați acțiunile pe care autoritatea publică locală are dreptul să le întreprindă prin certificatul de urbanism, în cazul în care prin cererea pentru emiterea acestuia se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, conform art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare ?

BAREM

BAREM CORECTARE - TOTAL = 20 puncte, din care:
- descriere alin 1 lit. a, b, d + c, e = 5X4 puncte.

5. Potrivit art. 10 din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM CAPITOLUL I este permisă autorizarea construcțiilor cu expunerea la riscuri naturale?

BAREM

BAREM art. 10 CAPITOLUL I SECȚIUNEA 2 Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă. -10pct



COMISIE CONCURS
Președinte - POP ANCA MARIA
Membru - NAGHI IRINA ZSUZSA
Membru - NEIMET MAGDALENA MARIA