

**Contract de lucrări
nr. 28 din 04.04.2018**

Temei legal : încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 7 alin. (5) și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acord-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Părțile contractante

Comuna Vetuș, cu sediul în localitatea Vetuș, nr. 437, jud. Satu Mare, telefon 0261.820.702, fax: 0261.820.783, cod unic de înregistrare 3896577, cont trezorerie RO51TREZ24A705000200200X, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin primar ing. Ilyes Iuliu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC GARDEN DESIGN SRL, cu sediul în Mărtinești, comuna Odoreu, str. Tractoriștilor nr. 11, județul Satu Mare, telefon/fax : 0261-710.647, număr de înmatriculare J30/246/2002, cod fiscal RO 14656782, cont trezorerie RO88 TREZ5465069xxx003473, reprezentată prin Kovacs Jozsef - administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an**- 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrarea „**Lucrări de întreținere a spațiului verde din localitățile Vetiş și Decebal, comuna Vetiş**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **82.905,00 lei**, la care se adaugă TVA 19 %, total **98.656,95 lei**.

5. Durata contractului

Durata prezentului contract este de **8 luni** adică de la 04 aprilie 2018 până la 30 noiembrie 2018.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt :

- a) cererea de ofertă;
- b) propunerea financiară;

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după predarea amplasamentului, respectiv la data de 04.04.2018.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă să execute lucrările de **Lucrări de întreținere a spațiului verde din localitățile Vetiş și Decebal, comuna Vetiş**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.5 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10. Obligațiile achizitorului. Plata lucrărilor

10.1 Achizitorul va asigura teren pentru depozitarea materialelor rezultate din decaparea terenului și tunderea vegetației în perioada de întreținere la o distanță de max. 5 km de la locul execuției.

10.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 14 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului rest de realizat de 0.01 % zi.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0.01 % zi.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Modalități de plată

12.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 15 zile de la emiterea facturii de către acesta.

12.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3 Achizitorul nu va acorda avans executantului.

12.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

12.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

13 Forța majoră

13.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

13.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

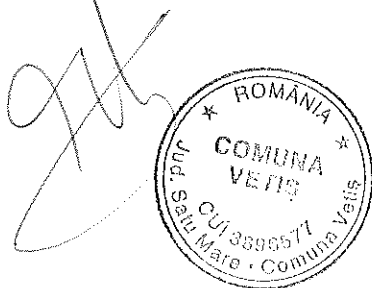
14.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României.

15. Legea aplicabilă contractului

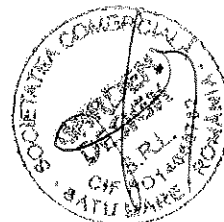
Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 40.04.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,
COMUNA VETIȘ
prin primar
ing. Ilyes Iuliu**



**Executant,
SC GARDEN DESIGN SRL
prin administrator
Kovacs Jozsef**





Consultanță - Proiectare
Executare - Intreținere
Sisteme de irigații
Teren de joacă



GARDEN DESIGN

447214 – Romania, jud.Satu Mare, loc. Martinesti
str. Tractoristilor nr. 11

J/ 30/264/2002; RO 14656782

Cod IBAN: RO17BPOS31006107775RON01

Banc Post Satu Mare

tel/fax : +40-261-710647

e-mail: office@gardendesign.ro

Ofertă de preț nr. 16 din 24.04.2018

Privind lucrări de mentenanță a spațiului verde pe perioada 2018 în comuna Vetîș și satul
Decebal, Jud. Satu Mare

1. Tabel detaliat ce cuprinde tarifele serviciilor de întreținere Vetîș

Nr.	Denumirea lucrărilor	U.M.	Cantitate	Preț RON /U.M.	Preț RON /Ocazie	Ocazii / An	Preț /An
1.	Tratament fitosanitar plante	ml	100	1,28	128	4	512
2.	Plivirea și săparea buruienilor	mp	200	1,23	246	16	3.936
3.	Tuns gazon săptămânal	mp	2.100	0,15	315	32	10.080
4.	Tratament fitosanitar pentru gazon	mp	2.100	0,6	1260	8	10.080
5.	Îngrășământ pentru gazon	mp	2.100	0,3	630	3	1.890
6.	Ierbicidare	mp	2.100	0,16	336	2	672
7.	Aerisire gazon	mp	2.100	0,16	336	1	336
8.	Măturat + încărcare resturi	ml	300	0,5	150	32	4.800
9.	Transport resturi	buc	1	150	150	32	4.800
10.	Deplasare la destinație	buc	1	100	100	32	3.200
11.	Golire/pornire sistem de irigare	buc	1	250	250	2	500
12.	Plante anuale	buc	2.000	6	3.000	2	12.000
13.	Scoarță	buc	100	50	5.000	1	5.000
14.	Bulbi	buc	1.000	3	3.000	1	3.000
TOTAL/AN, RON FĂRĂ TVA							55.495

2. Tabel detaliat ce cuprinde tarifele serviciilor de întreținere Decebal

Nr.	Denumirea lucrarilor	U.M.	Cantitate	Preț RON /U.M.	Preț RON /Ocazie	Ocazii/ An	Preț /An
1.	Tratament fitosanitar plante	mp	500	1,28	160	4	640
2.	Tuns gazon săptămânal	mp	1.500	0,15	225	32	7.200
3.	Tratament fitosanitar pentru gazon	mp	1.500	0,6	725	8	5.800
4.	Îngrășământ pentru gazon	mp	1.500	0,3	450	3	1.350
5.	Ierbicidare	mp	1.500	0,16	240	2	480
6.	Aerisire gazon	mp	1.500	0,16	240	1	240
7.	Măturat + încărcare resturi	ml	100	0,5	50	32	1.600
8.	Transport resturi	buc	1	150	150	32	4.800
9.	Deplasare la destinație	buc	1	150	150	32	4.800
10.	Golire/pornire sistem de irigare	buc	1	250	250	2	500
TOTAL/AN, RON FĂRĂ TVA							27.410

3. Tabel cu valorile cumulate pe anii 2018 pentru comuna Vetîș și Decebal

Nr.	Localitatea	Total
1.	Întreținere Vetîș	55.495
2.	Întreținere Decebal	27.410
Total ron fără TVA		82.905

Anexa nr. 1

Privind lucrări de întreținere anuală a spațiului verde în comuna Vetîș și satul Decebal, Jud. Satu Mare

1. Întreținere anuală spațiu verde

Nr. crt.	Denumirea lucrărilor necesare pe parcursul anului
1	<p>Luna martie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aerisirea gazonului, aplicare îngrășământ pentru primăvară - adunarea resturilor vegetale și transportul lor la groapa de gunoi - aplicarea tratamentelor fitosanitare necesare gazonului și plantelor (fungicide, insecticid) - plivirea și săparea buruienilor - primul tuns dacă e necesar - plantarea plantelor anuale - punerea scoarței

2	<p>Lunile aprilie, mai, iunie, iulie, august, septembrie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pornirea și verificarea sistemului de irigare - tuns gazon săptămăanal - aplicarea îngrășământului de vară în luna iulie - aplicarea tratamentelor necesare pentru gazon și plante de câte ori este necesar - aplicarea ierbicidului selectiv de câte ori este necesar - tunsul gardului viu în luna iunie - transportarea resturilor necesare la groapa de gunoi - plivirea și saparea buruienilor - service al sistemului de irigare pe întreaga perioadă a anului
3	<p>Lunile octombrie, noiembrie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tunsul ocazional al gazonului, dacă este necesar - aplicare îngrășământ de iarnă, aerisirea sistemului de irigare - adunarea frunzelor și transportul acestora la groapa de gunoi - plantarea panseluței - plantarea bulbilor

Integrat
Ing. Cristian-Andrei Bobis

