

**Contract de lucrări pentru
Reparații la vestiarul terenului de sport din localitatea Decebal, comuna Vetiiș
nr. 84 din 29.08.2017**

Temei legal : încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acord-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, urmare anunțului nr. 114513 din data de 15.08.2017, publicat în SEAP pentru procedura de achiziție directă și a procesului verbal de selecție a ofertei câștigătoare nr. 4.340/24.08.2017

1. Părțile contractante

Comuna Vetiiș, cu sediul în localitatea Vetiiș, nr. 437, jud. Satu Mare, telefon 0261.820.702, fax: 0261.820.783, cod unic de înregistrare 3896577, cont trezorerie RO51TREZ24A705000200200X, deschis la Trezoreria Satu Mare, email : primaria@vetis.ro, reprezentată prin primar ing. Ilyes Iuliu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
și

SC Dari & Kitty SRL, cu sediul în localitatea Vetiiș nr. 162A, comuna Vetiiș, județul Satu Mare, număr de înmatriculare J30/54/27.01.2017, cod unic de înregistrare 36955912, reprezentată prin Rapolti Attila, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi- zi** calendaristică; **an**- 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrarea „**Reparații la vestiarul terenului de sport din localitatea Decebal, comuna Vetis**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

5. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **182.579,89 lei**, fără T.V.A.

6. Durata contractului

Durata prezentului contract este de 3 luni, adică de la 1 septembrie 2017 până la 30 noiembrie 2017.

7. Documentele contractului

- a) cererea de ofertă;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

8. Executarea contractului

Executarea contractului începe după predarea amplasamentului, respectiv la data de 4 septembrie 2017.

9. Obligațiile executantului

9.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.7 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.9 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării.

10.2 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 14 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului rest de realizat de 0.01 % pe zi.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0.01 % pe zi.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea contractului, va fi reținută de beneficiar din plata finală și virată într-un cont separat deschis la Trezoreria Satu Mare.

12.2 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% în termende 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- 30 % după expirarea perioadei de garanție.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2. În acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție este de 24 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

17.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17.5 Achizitorul va acorda un avans de 20 % din valoarea contractului, conf. Anexa 1, Cap. II pct. 1 din HG nr. 264/2003, republicată, actualizată, privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, adică în sumă de 36.500 lei.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 Prețul contractului nu se ajustează.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20 Asigurări

20.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Subcontractanți

21.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.3 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi, 29 august 2017 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,
COMUNA VETIȘ**

**Executant,
SC Dari & Kitty SRL Vetis**

Primar

Ing. Ilyes Iuliu



Administrator

Rapolti Attila



1280/ 21.08.2017.

Formularul F3

Obiectivul: 0404 45000000 INVESTITII 2017 IN COMUNA VETIS
 Obiectul: 0001 45000000 VESTIAR TEREN DE SPORT

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 404TER REPARATII CLADIRE VESTIAR

Categoria de lucrari: 0013
 Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 RPCT26B1	MP.	245.000	0.00	0.00	
DESFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE FIGLE			5.14	1260.29	
SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DESF.			0.00	0.00	
SIPCILOR DOLIILOR			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	1260.29	
002 RPCH45A1	M	4.000	49.70	198.81	
JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA			30.96	123.82	
MOLOZULUI			0.00	0.00	
	0.024	0	Total=	322.63	
003 RPCT25F1	MP.	172.000	0.00	0.00	
DESFACEREA SARPANTELOR GRELE CU FERME PE			5.14	883.76	
DOUA REAZEME *			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	883.76	
004 RPCT09B1	M.C.	12.000	0.00	0.00	
DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI			155.12	1861.44	
ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE			0.00	0.00	
150 KG CIM.LA			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	1861.44	
005 RPCT03B1	M.C.	5.400	0.00	0.00	
DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU			41.64	224.83	
MORTAR VAR+CIMENT VOLUM PESTE 1,000 MC *			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	224.83	
006 RPCO56B#	[3] MP.	120.000	0.00	0.00	
DESFACEREA TAVANELOR EXISTENTE			12.40	1487.89	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	1487.89	
007 RPCRO2A1	[6] MP.	350.000	1.78	623.00	
RAZUIREA ZUGRAVELILOR VECHI			2.48	867.13	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	1490.13	
008 H1P02A	[1] TONA	50.000	0.00	0.00	
EVACUAREA MOLOZULUI, INCARCARE IN AUTO			15.36	768.05	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	768.05	

009	TRA01A05P	TONA	50.000	0.00	0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00	0.00
	MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM			0.00	0.00
				12.00	600.00
			0.000	0 Total=	600.00
010	CE17B1	MP.	172.000	24.20	4163.12
	SARFANTA DIN LEMN EXECUTATA PE SCAUNE LA			14.12	2428.57
	INVELITORI GRELE			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.015	3 Total=	6591.68
010	2901157	M.C.	4.650	890.00	4138.50
	GRINZI DE RASINOASE CU 4 FETE PLANE			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			1.000	5 Total=	4138.50
011	RPCH10A1	[2] MP.	245.000	10.72	2625.65
	MONTARE SIPCI SI CONTRASIPCI LA			3.17	775.57
	INVELITOARE DIN TIGLE			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.006	1 Total=	3401.22
012	CE01A1	MP.	245.000	0.34	84.01
	INVELITOARE DIN TIGLA PROFILATA DIN			22.50	5513.51
	ARGILA ARSA			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	5597.53
012	2303016	BUC.	3450.000	2.85	9832.50
	TIGLA CU JGHEAB LATERALA CU 4 CIOC C2			0.00	0.00
	405X230X11 S515			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.003	9 Total=	9832.50
012	2806599	BUC.	130.000	20.25	2632.50
	COAME DIN MORTAR DE CIMENT			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.006	1 Total=	2632.50
013	CE19A1	M	42.000	0.14	5.80
	PAZII LA STREASINA SAU FRONTOANE DIN			2.58	108.39
	SCINDURI GELUITE SIMPLU			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	114.19
013	2903830	M.C.	0.210	890.00	186.90
	SCANDURA RASINOASE LUNGA TIVITA CLASA C			0.00	0.00
	GR=24MM L=3,00M S 942			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.500	0 Total=	186.90
014	CE19D1	M	42.000	7.90	331.82
	STREASINA INFUNDATA DIN SCINDURI GELUITE			20.20	848.34
	PE O PARTE SI FALTUITE			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.007	0 Total=	1180.16

014	2903830	M.C.	0.063	890.00	56.07
	SCANDURA RASINOASE LUNGA TIVITA CLASA C			0.00	0.00
	GR=24MM L=3,00M S 942			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.500	0 Total=	56.07
015	CE13C1	[12] M	42.000	0.00	0.00
	MONTARE JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA			19.82	832.45
	UZINATE			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	832.45
015	6730453	ML.	42.000	41.70	1751.40
	JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA UZINATE			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.001	0 Total=	1751.40
016	CE14C1	[7] M	16.000	2.45	39.17
	BURLANE TABLA ZINCATA 0,5MM ROTUNDE D=			19.41	310.51
	15,4 CM UZINATE			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	349.68
016	6331718	ML.	16.000	50.00	800.00
	BURLANE DIN TABLA OTEL UZINATE			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.002	0 Total=	800.00
017	RPCE12D1	[2] MP.	120.000	0.00	0.00
	IZOLATII HIDROF.PE SUP.BET.OZIZ.SAU			4.82	578.05
	INCL.EXEC. CU 1 STR.MEMBRANA			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	578.05
017	7501151	MP.	130.000	11.50	1495.00
	MEMBRANA BITUMINOASA 3 MM GROSIME			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.001	0 Total=	1495.00
018	CA01D1	[6] M.C.	12.000	0.00	0.00
	TURNARE BETON IN PARDOSELI			49.88	598.60
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	598.60
018	CZ0104F1	[2] M.C.	12.000	238.63	2863.59
	PREPARARE BETON B200 CU BALAST,			48.17	578.09
	GRANULATIA<71MM CU CIMENT F25,MANUAL			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.463	6 Total=	3441.67
019	CD07A2	M.C.	10.300	280.79	2892.10
	ZIDARIE DIN BLOCURI BCA LA CONSTR.H<35M,			43.71	450.24
	20CM GROSIME, CU BLOCURI GBN 50/650			0.00	0.00
	PALETIZATE			0.00	0.00
			1.103	11 Total=	3342.34

019	CZ0202F1	M.C.	0.600	189.16	113.50
	PREPARARE MORTAR VAR-CIM.PT.ZIDARII M25-			34.41	20.65
	Z CU CIM.F25,MANUAL,CU VAR HIDRATAT			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.324	0 Total=	134.14
020	CK20B1	[13] MP.	110.000	31.90	3509.49
	TAVANE DIN GIPSCARTON 12,5 CM NORMAL PE			24.22	2664.71
	SCHELET METALIC			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.028	3 Total=	6174.20
020	IZFI2M1	[2] MP.	110.000	12.16	1337.64
	IZOL TERM LA TAVANE CU PLACI VATA			7.44	818.11
	MINERALA 10 CM GROSIME			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	2155.76
020	IZF04J1	[12] MP.	110.000	2.11	232.25
	STRAT DE SEPARARE AFERENT LUCR DE IZOL			0.28	30.28
	EXEC CU FOLIE DE PVC			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	262.53
021	CO28A1	[4] MP.	144.000	26.65	3836.95
	PODEA PESTE GRINZI IN POD.DE 25MM			5.51	792.81
	GROSIME			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.023	3 Total=	4629.76
022	RPCJ08B1	[2] MP.	180.000	0.00	0.00
	TENCUIELI PE ZIDARIE DE CARAMIDA			16.52	2972.97
	REPARATII SI TENCUIELI PE ZIDURI NOI			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	2972.97
022	CZ0206E1	M.C.	4.000	221.00	884.00
	PREPARARE MORTAR VAR-CIM PT TENCUIELI			34.41	137.64
	M10-T,CIM F25,MANUAL CU ADAOS DE VAR			0.00	0.00
	PASTA			0.00	0.00
			0.567	2 Total=	1021.64
023	CK01B1	[14] MP.	21.740	4.82	104.77
	MONTARE TAMPLARIE DIN PVC			16.06	349.10
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.003	0 Total=	453.87
023	3270636	MP.	4.500	476.00	2142.00
	FERESTRE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.005	0 Total=	2142.00
023	3270637	MP.	3.620	485.00	1755.70
	USA EXTERIOARA DIN PVC			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.005	0 Total=	1755.70

023 6306586	MP.	3.620	300.00	1086.00
USA PVC INTERIOARA			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.010	0	Total=	1086.00
023 CK17B1	[1] MP.	10.000	0.00	0.00
MONTARE COMPARTIMENTARI GRUPURI SANITARE			19.15	191.55
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	191.55
023 7501470	MP.	10.000	500.00	5000.00
COMPARTIMENTARI TAMPLARIE PVC			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.005	0	Total=	5000.00
024 CG01F1	[6] MP.	110.000	16.02	1761.98
SAPA SUPORT AUTONIVELATOARE SUB			4.40	484.49
PARDOSELI			0.05	5.50
			0.00	0.00
	0.012	1	Total=	2251.98
025 CG11A1	[20] MP.	120.000	60.89	7306.73
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA			22.37	2683.98
PATRATE SAU DREPTUNGHILARE DE ACEIAS			0.00	0.00
CULOARE MONTATE CU ADEZIV, INCLUSIV			0.00	0.00
PLINTE			Total=	9990.71
	0.017	2		
026 CI06A1	[6] MP.	80.000	9.74	779.58
PLACAJ FAIANTA CU PLACI ALBE CAL 1			34.07	2725.27
FIXATE CU ADEZIV LA INCAPERI CU SUPRAF.			0.00	0.00
<10MP			0.00	0.00
	0.007	1	Total=	3504.86
026 7501471	MP.	84.000	42.85	3599.40
PLACI FAIANTA 20X30 CM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.003	0	Total=	3599.40
027 RPCJ36A1	[16] MP.	400.000	4.01	1604.56
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.			7.94	3176.73
EXECUTATE CU EUROGLET LA PERETI SI			0.00	0.00
TAVANE			0.00	0.00
	0.005	2	Total=	4781.29
028 CN04A1	[2] MP.	400.000	0.07	26.66
VOPSITORII LA INTERIOR EXECUT MANUAL CU			4.27	1706.74
DISPERSIT			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	1733.39
028 6164353	KG	140.000	7.80	1092.00
VOPSEA LAVABILA DE INTERIOR ALBA			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0	Total=	1092.00

029	YC01RON	LEI.	20491.000	1.00	20491.00
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	20491.00
INSTALATII SANITARE BAI: BOILER EL.200 L, INST.APA-CANAL SI					
OB SANITARE CF. SCHITA					

030	YC01RON	LEI.	14875.000	1.00	14875.00
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	14875.00
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT					

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
51.641	106259.16	39254.57	5.50	600.00	146119.23
Din care:					
Valoare aferenta utilaje termice =				0.00	
Valoare aferenta utilaje electrice =				5.50	

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 600.00

Alte cheltuieli directe:

-CAS:	(39254.57 + 5.50 * 0.000 + 600.00 * 0.000) * 0.15800 =	6 202.22
-SOMAJ:	(39254.57 + 5.50 * 0.000 + 600.00 * 0.000) * 0.00500 =	196.27
-FOND PENTRU ACCIDENTE SI BOLI PROFESIONALE	(39254.57 + 5.50 * 0.000 + 600.00 * 0.000) * 0.00270 =	105.99
-SANATATE 5.2%	(39254.57 + 5.50 * 0.000 + 600.00 * 0.000) * 0.05200 =	2 041.24
-CONTR. GARANT. CREANTE SALARIALE 0.25%	(39254.57 + 5.50 * 0.000 + 600.00 * 0.000) * 0.00250 =	98.14
-CONTR. CONCEDII SI INDEMNIZATII DE ASIG. DE SANATATE 0.85%	(39254.57 + 5.50 * 0.000 + 600.00 * 0.000) * 0.00850 =	333.66

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
51.641	106259.16	48232.09	5.50	600.00	155096.75

Cheltuieli indirecte:

155096.75 * 0.0900 = 13 958.71

Profit:

169055.46 * 0.0800 = 13 524.44

TOTAL GENERAL DEVIZ:

182 579.89

BENEFICIAR

CONTRACTANT (OFERTANT)

